

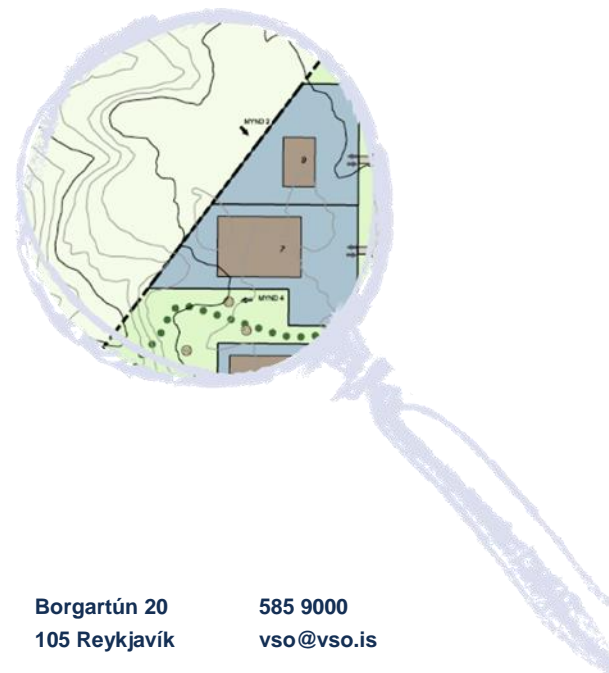


# Tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030

## Lýsing verkefnis og matslýsing

Breyting á landnotkun á Hólmsheiði

Nóvember 2017



**Efnisyfirlit**

<b>1</b>	<b>Inngangur</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Forsendur breytingar</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Lýsing skipulagsverkefnis</b>	<b>2</b>
3.1	Efni breytingartillögu	2
3.2	Staðhættir	3
3.3	Samræmi við stefnu Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2011-2030	5
<b>4</b>	<b>Tengsl við aðrar áætlanir</b>	<b>5</b>
4.1	Landsskipulagsstefna 2015-2026	5
4.2	Svæðisskipulagið Höfuðborgarsvæðið 2040	6
4.3	Samþykkt um verndarsvæði vatnsbóla	6
<b>5</b>	<b>Umhverfisáhrif</b>	<b>6</b>
5.1	Nálgun umhverfismats	6
5.2	Umhverfis og áhrifaþættir vegna breytingar á aðalskipulagi	6
5.3	Valkostir	7
5.5	Viðmið við umhverfismat	7
<b>6</b>	<b>Framsetning gagna, kynning og samráð</b>	<b>8</b>
6.1	Framsetning gagna	8
6.2	Samráð	8
6.3	Málsmeðferð og helstu tímasetningar	8

## 1 Inngangur

Mosfellsbær hefur ákveðið að vinna tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030. Breytingin felst í að afmarka og móta stefnu um nýtt athafnasvæði við Sólheimakot á Hólmsheiði þar sem heimilt verði að byggja upp og þróa græna, orkufreka starfsemi, eins og gagnaver. Svæðið er austan við Hafravatnsveg, skammt frá fangelsinu á Hólmsheiði og er í gildandi Aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030 skilgreint sem óbyggt svæði og fjarsvæði vatnsverndar. Í nágrenni þess er einnig frístundabyggð og stök frístundahús samkvæmt aðalskipulagi.

Lýsing þessi er unnin í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 og lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006. Gerð er grein fyrir viðfangsefni breytingarinnar og helstu forsendum hennar, áherslum sem lagðar verða til í skipulagsvinnunni og umhverfismati tillögunnar og hvernig staðið verður að samráði og kynningu á tillögunni.

## 2 Forsendur breytingar

Í sóknaráætlun höfuðborgarsvæðisins er m.a. horft til tækifæra til uppbyggingar gagnavera og höfuðborgarsvæðið kynnt sem góður staðarvalskostur gagnvart erlendum fjárfestum (Samkeppnishæfni höfuðborgarsvæðisins gagnvart erlendum fjárfestum. Samantekt. 2013). Greining á stærri athafnasvæðum í gildandi aðalskipulagsáætlunum, hefur leitt í ljós að aðeins 2-3 athafnasvæði henta vel til uppbyggingar gagnavera á höfuðborgarsvæðinu.

Mosfellsbær hefur farið yfir valkosti um staðsetningu gagnavera eða sambærilegrar orkufrekrar, en lítt mengandi starfsemi og telur svæðið við Sólheimakot norðan Suðurlandsveggar ákjósanlegast með hliðsjón af innviðum og staðháttum. Þar skiptir miklu nægilegt landrými, tengimöguleikar við flutningskerfi Landsnets, þ.e. núverandi tengivirki við Geitháls og fyrirhugað tengivirki við Sandskeið og nálægð við stofnvegakerfið.

Samhliða breytingu á Aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030 verður unnin tillaga að breytingu á svæðisskipulaginu Höfuðborgarsvæðið 2040 sem felst í stækkun atvinnusvæðisins á Hólmsheiði og færslu vaxtarmarkanna til austurs við Sólheimakot innan Mosfellsbæjar.

## 3 Lýsing skipulagsverkefnis

### 3.1 Efni breytingartillögu

Markmið breytingartillögu er að bjóða upp á svæði sem hentar grænni, orkufrekri atvinnustarfsemi sem þarf stórar lóðir og ákveðið svigrúm til vaxtar og þróunar.

Breytingin felst í því að afmarka nýtt athafnasvæði austan við Hafravatnsveg og norðan Suðurlandsveggar (Hringveggar) á svæði sem er skilgreint óbyggt svæði í gildandi aðalskipulagi breyta landnotkun, sýnt á mynd 3.1.

Í Aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030 er mörkuð svohljóðandi stefna um óbyggð svæði: „*Ekki er gert ráð fyrir byggingum á óbyggðum svæðum en stígagerð og lágmarksaðstaða vegna nýtingar svæðanna til útivistar er þó heimil.*“

Svæðið sem breytingartillagan mun taka til er skilgreint fjarsvæði vatnsverndar í aðalskipulaginu í samræmi við svæðisskipulag vatnsverndar og vatnsbóla höfuðborgarsvæðisins frá 1999 sem var í gildi við staðfestingu aðalskipulagsins. Ný samþykkt um vatnsvernd og afmörkun verndarsvæða tók gildi árið 2015 sem minnkaði umfang vatnsverndarsvæðisins, sjá nánar í kafla 3.2.

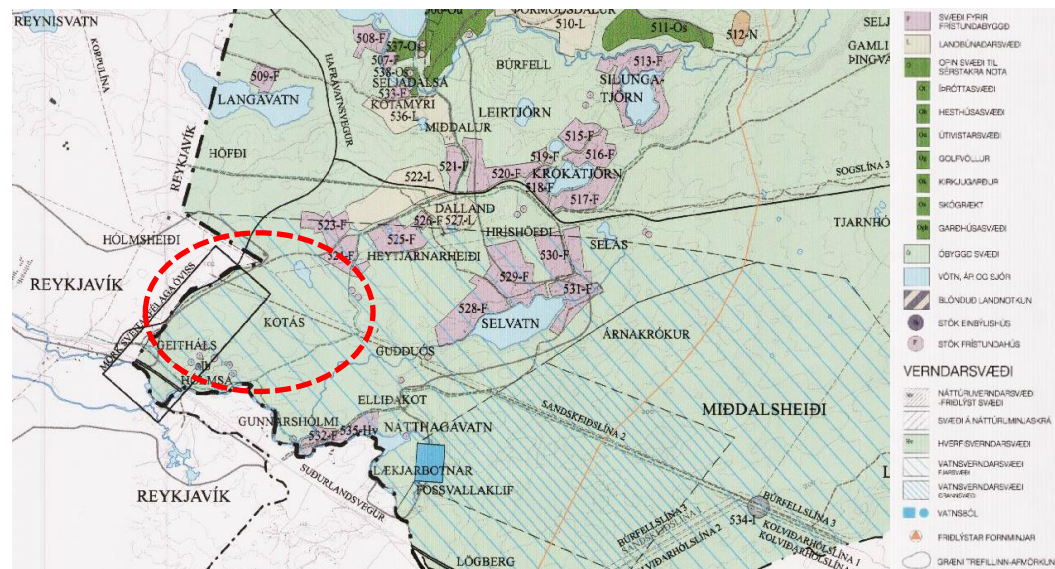
Á svæðinu er jafnframt mörkuð stefna um „Græna trefilinn“. „*Innan hans er gert ráð fyrir skógrækt til skjóls og útivistar og mannvirkjum sem nauðsynleg eru til þess að hann gegni hlutverki sínu sem útivistarsvæði, s.s. stígum, bílastæðum og viðeigandi*

*þjónustuaðstöðu.*“ sbr. kafla 4.13 og mynd 4.18 í greinagerð aðalskipulagsins. Í breytingartillögu verður höfð hliðsjón af markmiðum um skógrækt innan græna trefilsins og leitast við að samþætta skógrækt við stefnuna um athafnasvæðið m.a. til að draga úr neikvæðum sjónrænum áhrifum uppbyggingar.

Áætlað er að fyrirhugað athafnasvæði verði allt að 50 ha að stærð. Við mótun breytingartillögu verða mörk þess og stærð ákvörðuð með tilliti til aðstæðna á svæðinu. Sérstaklega er horft til svæðisins austan Hafnavatnsvegjar sem er utan skilgreinds öryggissvæðis vatnsverndar samkvæmt gildandi vatnsverndarsamþykkt, sbr. mynd 3-2.

Í breytingartillögunni verður m.a. gerð grein fyrir eftirtöldum efnispáttum:

- ▶ Stefna um umfang og eðli starfsemi innan athafnasvæðisins, yfirbragð og aðrar forsendur fyrir gerð deiliskipulags
- ▶ Stærð og afmörkun athafnasvæðisins.
- ▶ Byggingarheimildum og áfangaskiptingu.
- ▶ Gerð grein fyrir hættumati vegna vatnsverndar, sbr. 56. gr. samþykktar um verndarsvæði vatnsbóla.
- ▶ Tengingu svæðisins við stofnveg og tengivegi.
- ▶ Umhverfisáhrifum breytingarinnar og samræmi við aðrar áætlanir.



Mynd 3-1 Breytingarsvæðið á Hólmsheiði er við Kotás í landi Sólheimakots. Breytingarsvæðið er sýnt með rauðri brotalínu, en verður nánar afmarkað í breytingartillögunni. Hluti af sveitarfélagsuppdrætti úr Aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030.

## 3.2

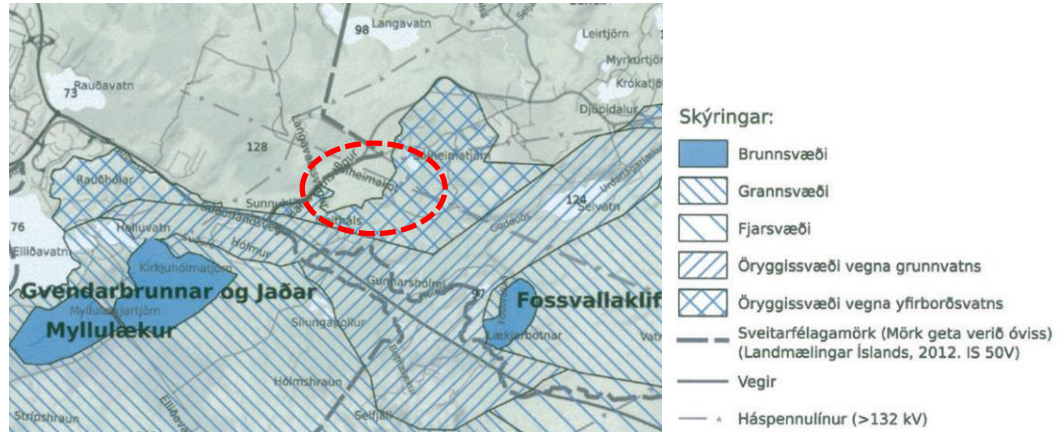
### Staðhættir

#### Vatnsvernd

Svæðið er í gildandi aðalskipulagi, sem staðfest var árið 2013, merkt sem fjarsvæði vatnsverndar, en afmörkun vatnsverndar var endurskoðuð 19. júní 2015 við gildistöku samþykktar um verndarsvæði vatnsbóla innan lögsagnarumdæma Mosfellsbæjar, Reykjavíkurborgar, Seltjarnarnesbæjar, Kópavogsbæjar, Garðabæjar og Hafnarfjarðarkaupstaðar. Samkvæmt vatnsverndarsamþykktinni er fyrirhugað breytingarsvæði að hluta utan skilgreindrar vatnsverndar og að hluta innan skilgreinds öryggissvæðis vegna yfirborðasvatns, sbr. mynd 3-2.

Öryggissvæði eru utan aðrennslissvæða grunnvatns til vatnsbóla og liggja eftir jöðrum brunn-, grann- og fjarsvæða vatnsverndar. Þau eru skilgreind á svæðum þar sem mengun er mögulega talin geta borist af yfirborði með írennslu til grunnvatns og dreift með grunnvatnsstraumum til vatnsbóla. Gæta þarf viðunandi öryggis við ákvörðun um

nýtingu svæðis sem og hönnun og gerð mannvirkja og mengunarvarna, sbr. samþykkt um verndarsvæði vatnsbóla nr. 555/2015. Starfsemi og framkvæmdir innan öryggissvæða eru háðar leyfi heilbrigðisnefndar að undangengnu hættumati sbr. 56. gr. vatnsverndarsamþykktar.



Mynd 3-2 Vatnvernd á höfuðborgarsvæðinu, sbr. samþykkt um vatnvernd staðfest 19. júní 2015. Breytingarsvæðið er sýnt með rauðri brotalínu

- Unnið verður hættumat skv. 56. gr. vatnsverndarsamþykktar samhliða breytingartillögu Aðalskipulags Mosfellsbæjar 2011-2030 og hliðsjón höfð af því við umhverfismat tillögunnar.

Gerð verður grein fyrir áhrifum breytingartillögu á vatn með tilliti til vatnsverndar í umhverfisskýrslu breytingartillögu.

#### *Umhverfi og aðstæður*

Gróðurfar einkennist af mólendi og melum, en sunnan við Sólheimatjörn er votlendi og á svæði kringum lækinn Gudduós eru framræst tún. Alaskalúpina er nokkuð útbreidd á svæðinu.<sup>1</sup> Skógrækt er á svæðinu lítil og að mestu innan frístundabyggðar eða á stökum frístundahúsaloða. Í Aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030 er merktur aðalútivistarstígur milli Hólmsár og Sólheima og reiðstígur meðfram Sogslínu 2.

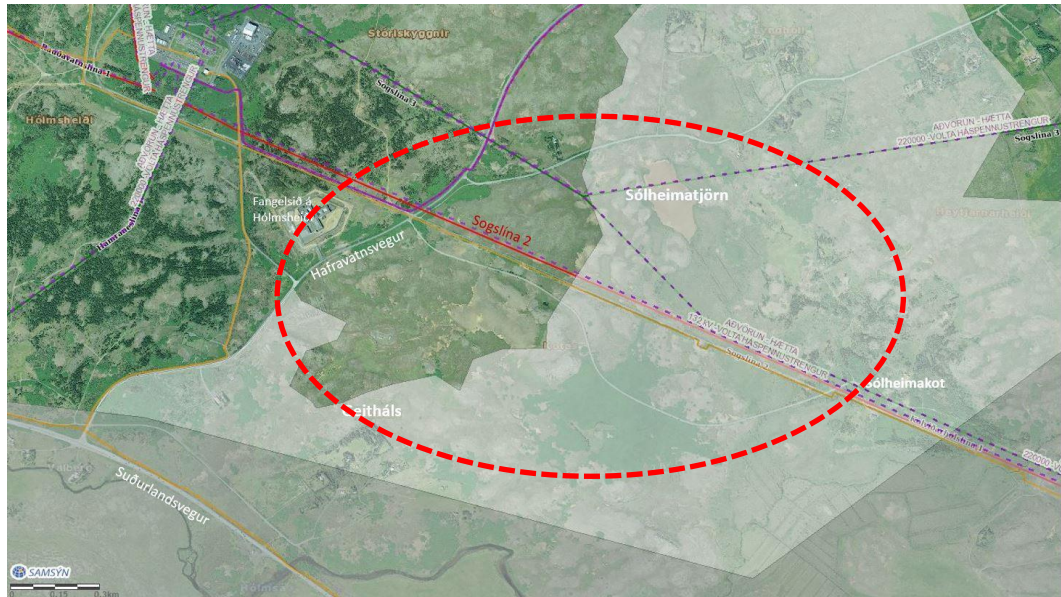
Í Aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030, á mynd 5.8 *Helstu fornleifar*, eru merktar inn við Geitháls þekktar minjar, bæjarstæði. Meðfram Hafravatnsvegi eru minjar frá hernámsárunum, braggabotnar og aðrar leifar herskálahverfis. Hluti þeirra hefur verið skráður í fornleifaskráningu vegna tvöföldunar Suðurlandsvegjar frá 2010.<sup>2</sup> Gerð verður grein fyrir fornleifaskráningu í breytingartillögunni og samráð haft við Minjastofnun Íslands.

#### *Flutningskerfi raforku og vegakerfi*

Svæðið er í grennd við tengivirkið Geitháls og dreifikerfi Landsnets og jafnframt nærri fyrirhuguðu tengivirki við Sandskeið. Aðgengi að raforku er því gott fyrir orkufreka starfsemi eins og gagnaver og framkvæmdin krefst lágmarks uppbyggingar á raforkukerfinu, þ.e. línulagna. Um svæðið liggur háspennulína (Sogslína 2) ásamt línuvegi hennar og einnig er samsíða 132 kV jarðstrengur og ljósleiðari Gagnaveitunnar. Svæðið liggur að Suðurlandsvegi og Hafravatnsvegi.

<sup>1</sup> Vistgerðakort Náttúrufræðistofnunar Íslands, 2017

<sup>2</sup> Minjasafn Reykjavíkur. 2010. Fornleifaskráning vegna tvöföldunar Suðurlandsvegjar frá gatnamótum við Vesturlandsveg austur að Hólmsá. Skýrsla nr. 152



Mynd 3-3 Yfirlitsmynd af Hólmsheiði. Ljóskeygga svæðið er öryggissvæði vegna yfirborðsvatns. Um svæðið liggur mannvirkjabelti með háspennulínu (Sogslína 2), 132kV jarðstreng og ljósleiðara Gagnaveitunnar. Breytingarsvæði er sýnt með rauðri brotalínu, en afmörkun verður útfærð í breytingartillögunni.

#### Landnotkun

Athugasvæðið er að mestu óbyggt svæði, sbr. gildandi aðalskipulag, en að Geithálsi nærri Sudurlandsvegi eru frístundahús og einnig í grennd við Sólheimakot og norðan Sólheimatjarnar.

### 3.3 Samræmi við stefnu Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2011-2030

Mosfellsbær leggur áherslu á fjölbreytt og öflugt atvinnulíf í sátt við umhverfið og í samhengi við sérstöðu bæjarins. Gert er ráð fyrir fjölbreyttu og nægu framboði atvinnusvæða með það að markmiði að fjölga atvinnusvæðum frá því sem áður var og efla þjónustu. Breyting þessi styður vel við þau markmið.

Tillaga að breytingu á landnotkun styður við markmið um þróun atvinnulífs, sem sett eru fram í stefnu um athafnasvæði, sbr. eftirfarandi: „*Nauðsynlegt er að í aðalskipulagi bæjarins felist talsvert svigrúm til þess að geta sinnt þörfum ólíkra atvinnugreina og geta brugðist við tækifærum og þróunarmöguleikum sem kunna að bjóðast á skipulagstímabilinu.*“

Samkvæmt Aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030 er breytingarsvæðið skilgreint sem óbyggt svæði, en í grennd við það er frístundabyggð frá fyrri tíð, en ekki er stefnt að fjölgun frístundahúsa.

Afmörkun fjarsvæðis vatnsverndar verður í breytingartillögunni samræmd gildandi vatnsverndarsamþykkt frá 2015 og tillit tekið til ákvæða hennar um öryggissvæði.

## 4 Tengsl við aðrar áætlanir

Við vinnslu breytingartillögu verður, auk Aðalskipulags Mosfellsbæjar 2011-2030, einkum horft til markmiða og stefnu í Landsskipulagsstefnu 2015-2026, svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins, „Höfuðborgarsvæðið 2040“ og vatnsverndarsamþykkt. Tekið verður mið af þessum áætlunum við mótun breytingartillögu og umhverfismat hennar.

### 4.1 Landsskipulagsstefna 2015-2026

Breyting þessi er til þess fallin að auka samkeppnishæfni höfuðborgarsvæðisins með því að skapa grundvöll fyrir atvinnuuppbyggingu og sérhæfða þjónustu og samrýmist vel markmiði landsskipulagsstefnu um samkeppnishæf samfélag og atvinnulíf.

#### 4.2 Svæðisskipulagið Höfuðborgarsvæðið 2040

Breytingartillagan samræmist markmiðum svæðisskipulags um betri nýtingu á núverandi grunnkerfum veitna. Fyrirhugað atvinnusvæði er í nálægð við tengivirkið Geithálsi og fyrirhugað tengivirki við Sandskeið sem eykur afhendingaröryggi og dregur úr umfangi orkuflutningskerfisins.

Svæðisskipulag markar stefnu um uppbyggingu atvinnulífs til framtíðar og gerir ráð fyrir öflugum innviðum. Breytingartillagan styður við þessa stefnu þar sem fyrirhugað er að byggja upp orkufreka starfsemi, s.s. gagnaver, sem eflir innviði og uppbyggingu atvinnulífs og fjölbreytni þess. Í sóknaráætlun fyrir höfuðborgarsvæðið er lögð áhersla á að laða að höfuðborgarsvæðinu margs konar iðnað sem er orkuháður og byggir á nýsköpun. Í því samhengi er m.a. horft er til uppbyggingar gagnavera sem eru mikilvægur hluti innviða samtímans.

Samhliða tillögu að breytingu Aðalskipulags Mosfellsbæjar 2011-2030 verður unnin samsvarandi breyting á vaxtarmörkum atvinnusvæðis á Hólmsheiði og mörkuð stefna um þróun grænnar, orkufrekrar atvinnustarfsemi á svæðinu.

#### 4.3 Samþykkt um verndarsvæði vatnsbóla

Svæðið sem breytingin tekur til er skilgreint öryggissvæði vatnsverndar og þar gilda sérstakar varúðarreglur um mannvirkjagerð og umgengi samkvæmt samþykkt um verndarsvæði vatnsbóla. Breytingartillagan felur í sér mannvirkjagerð, en heimilar ekki mengandi atvinnustarfsemi. Heilbrigðisnefnd þarf að samþykkja hættumat sem tekur til framkvæmda og rekstrar áður en gefin eru út leyfi til framkvæmda og rekstrar innan svæðisins sbr. 56. gr. samþykktar um verndarsvæði vatnsbóla. Lagt verður mat á áhrif breytingartillögunnar á vatn með hliðsjón af verndarmarkmiðum stjórnvalda, sbr. samþykkt um verndarsvæði vatnsbóla innan lögsagnarumdæma Mosfellsbæjar, Reykjavíkurborgar, Seltjarnarnesbæjar, Kópavogsbæjar, Garðabæjar og Hafnarfjarðarkaupstaðar skv. reglugerð um neysluvatn nr. 536/2001.

### 5 Umhverfisáhrif

#### 5.1 Nálgun umhverfismats

Í matsvinnunni mun koma fram hvort tiltekin umhverfisáhrif geti talist vera verulega neikvæð og ef svo reynist verður brugðist við með breytingu á stefnu eða mótvægisáðgerðum. Einnig mun matsvinnan nýtast til þess að skilgreina mögulegar vöktunaraðgerðir ef óvissa ríkir um möguleg umhverfisáhrif.

Umhverfisskýrsla verður hluti af greinargerð aðalskipulagsbreytingar.

#### 5.2 Umhverfis og áhrifapættir vegna breytingar á aðalskipulagi

Breytingartillagan felur í sér að mögulegt verður að byggja upp svæði sem nú er að mestu óbyggt land og strjál frístundabyggð. Ráðstöfun svæðisins undir atvinnuuppbyggingu með tilheyrandi mannvirkjagerð mun því hafa áhrif á landslag og yfirbragð svæðisins, núverandi landnotkun, hljóðvist og hugsanlega vatnsbúskap svæðisins.

Í umhverfismati breytingartillögunnar verður lagt mat á áhrif hennar á umhverfisþætti sem tilgreindir eru í töflu 5.1 hér fyrir neðan.

Tafla 5.1 Yfirlit yfir umhverfisþætti og helstu áhrifaþætti.

Umhverfisþáttur	Skýringar
Landslag og ásýnd Náttúrulegt landslag	Iðnaðarhúsnæði og uppbygging hefur áhrif á landslag. Byggingar, vegir og tengingar við raforkukerfi og ljósleiðara hafa í för með sér jarðrask.
Vatn Yfirborðs- og grunnvatn	Svæðið er innan öryggissvæðis vatnsverndar. Um 2 km austan Sólheimakots er brunnsvæðið Fossavallarklif, en grunn- og fjarsvæði þess liggja utan fyrirhugaðs breytingarsvæðis.
Menningarminjar	Í Aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030, mynd 5.8, eru minjar, bæjarstæði við Geitháls. Nærri Hafravatsvegi eru leifar mannvirkja frá hersetutímanum og eftirstríðsárunum. Gerð verður grein fyrir menningaminjum á svæðinu og áhrifum breytingartillögu á þær.
Náttúruminjar	Votlendi er í nágrenni svæðisins sem er til skoðunar í breytingartillögu, þ.e. Sólheimatjörn, Hólmsá, Gudduós (lækur milli Selvatns og Hólmsár)
Heilsa og öryggi	Orkufrek starfsemi, eins og gagnaver, getur haft neikvæð áhrif á hljóðvist. Öryggi vatnsbóla.
Samfélag Byggð og efnisleg verðmæti Útivist	Framboð og eftirspurn eftir lóðum til atvinnustarfsemi. Tenging við vegakerfi, veitur og innviði. Frístundabyggð er í grennd við svæðið. Göngu- og reiðstígar liggja um svæðið skv. aðalskipulagi.

### 5.3 Valkostir

Við mat á umfangi áhrifa aðalskipulagsbreytingar á umhverfið er tekið mið af þróun umhverfisþátta án framkvæmda áætlunarinnar, þ.e. þróun umhverfissins miðað við óbreytta stefnu.

### 5.4 Mat á vægi áhrifa

Gerð verður grein fyrir samlegðaráhrifum svæðisskipulagsbreytingar við aðrar áætlanir, ef slíkt á við. Vægi umhverfisáhrifa verða flokkuð í jákvæð og neikvæð áhrif ásamt því að gerð verður grein fyrir óvissu og tilefni hennar.

Ef talið er betur eiga við að fjalla um tiltekin umhverfisáhrif á síðari stigum áætlanagerðar, þ.e. á deiliskipulagsstigi eða fyrir útgáfu leyfa vegna framkvæmda, verður gerð grein fyrir því í umhverfisskýrslu breytingartillögunnar.

### 5.5 Viðmið við umhverfismat

Við mat á umhverfisáhrifum breytingartillögunnar verður stuðst við markmið og umhverfisviðmið sem sett eru fram í tengdum áætlunum sem tilgreindar eru í 4. kafla. Einnig verður m.a. stuðst við viðmið í m.a. eftirtöldum lögum og reglugerðum:

- ▶ Skipulagslög nr. 123/2010, sbr. 1. gr. um markmið laganna.
- ▶ Lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006, sbr. 1. gr. um markmið laganna.
- ▶ Lög um náttúruvernd nr. 60/2013, sbr. 1. gr. um markmið og 61. gr. um vernd tiltekinna vistkerfa og jarðminja.
- ▶ Lög um menningarminjar 80/2012.
- ▶ Reglugerð um hávaða nr. 724/2008, sbr. viðmið um hljóðstig.



## 6 Framsetning gagna, kynning og samráð

### 6.1 Framsetning gagna

Framlögð gögn vegna tillögu að aðalskipulagsbreytingu verða eftirfarandi:

- ▶ Greinargerð og umhverfisskýrsla.
- ▶ Tillaga að breytingu á sveitarfélagsupprætti (mkv. 1:50.000).

### 6.2 Samráð

Samráð og kynningar fyrir almenning, íbúa og umsagnaraðila verður samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010 og lögum um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.

Öll skipulagsgögn, þ.e. (1) lýsing skipulagsverkefnis, (2) drög að tillögu að breytingu á aðalskipulagi og umhverfisskýrslu og (3) auglýst tillaga að breytingu á aðalskipulagi og umhverfisskýrslu verða aðgengileg á heimasíðu sveitarfélagsins, <http://www.mosfellsbaer.is/>

Gert ráð fyrir almennum kynningarfundi um vinnslutillöguna, forsendur hennar og umhverfismat áður en breytingartillagan verður samþykkt í sveitarstjórn til auglýsingar og formlegrar kynningar með 6 vikna athugasemdarfresti.

Mosfellsbær mun leita eftir umsögnum og ábendingum frá eftirfarandi aðilum:

Gert er ráð fyrir að óska umsagna hjá eftirfarandi umsagnaraðilum:

- |  |  |
|--|--|
| ▶ Skipulagsstofnun                                     | ▶ Umhverfisstofnun                                   |
| ▶ Vegagerðin   | ▶ Minjastofnun Íslands                               |
| ▶ Orkuveitan/Veitur                                    | ▶ Landsnet   |
| ▶ Reykjavíkurborg                                      | ▶ Kópavogur  |
| ▶ Hafnarfjarðarbær                                     | ▶ Garðabær   |
| ▶ Seltjarnarnesbær                                     | ▶ Kjósarhreppur                                      |
| ▶ Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur                      | ▶ Heilbrigðiseftirlit Kjósarsvæðis                   |
| ▶ Heilbrigðiseftirlit Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis | ▶ Framkvæmdastjórn vatnsverndar á höfuðborgarsvæðinu |

### 6.3 Málsmæðferð og helstu tímasetningar

Tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030 er unnin samhliða tillögu að breytingu á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins sem færir út vaxtamörk atvinnusvæðis á Hólmsheiði og er forsenda breyttrar landnotkunar við Sólheimakot.

Gert er ráð fyrir að helstu áfangar skipulagsins verði eftirfarandi:

Okt. 2017	Kynning á lýsingu verkefnis og matslýsingu.
Nóv. – des. 2017	Kynning á vinnslutillögu að aðalskipulagsbreytingu.
Jan. – feb. 2018	Tillaga að aðalskipulagsbreytingu kláruð fyrir auglýsingu.
Mar. – apr. 2018	Auglýsing á tillögu að breytingu Aðalskipulags Mosfellsbæjar
Mái-jún. 2018	Afgreiðsla í sveitarsjórn Mosfellsbæjar og staðfesting Skipulagsstofnunar á gildistöku aðalskipulagsbreytinga.