

MÍÐBÆR MOSFELLSBÆJAR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI, ÞVERHOLT 25 - 27

Gildandi deiliskipulag

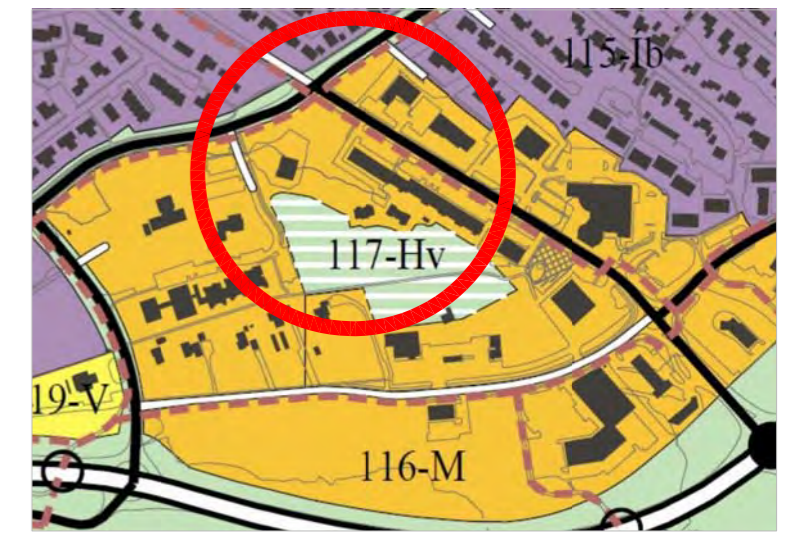


AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 2. JÚNÍ 2015

Breytt deiliskipulag



MKV. 1:1000, BREYTT DEILISKIPULAG



Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2011-2030.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í skipulagsnefnd þann _____ 20__ og

í bæjarstjórn þann _____ 20__

Tillagan var auglýst frá _____ 20__.

með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Útgáfa / Dagsetning / Teiknari / Breyting

SKÝRINGAR

	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS		HÁLFNIDURGRAFIN BÍLAGEYMSLA LEIÐENANDI
	NÝ LÓÐAMÖRK		LÓÐ FYRIR DREIFISTÖÐ
	NÚVERANDI LÓÐAMÖRK		FJARLÆGÐ HÚS
	LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚR GLEÐI		HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR NYTINGARKLUTFALL
	GATA		FJÖLBÝLI, ÞJÓNUSTA, VERSLUN
	GANGSTÍGUR / HJÓLREIÐASTÍGUR LEIÐENANDI		HÚSNÚMÉR SKIPULAGS
	NÚVERANDI BYGGÐ		BÍLASTÆDI VID LÓÐ LEIÐENANDI
	NÚV. LÓÐIR		INNKEYRSLA BÍLAGEYMSLU LEIÐENANDI
	NÝJAR LÓÐIR		HVERFISVERND
	BYGGINGARREITUR		GRÆNT SVÆÐI
	LÓÐRÉTT HÆÐASKIL HÆKKUN UM EINKAHEÐ		KVÖÐ UM GRÓÐUR GRÓÐUR TIL STADAR
	BUNDIN BYGGINGARLÍNA UPPBROT SKV. SKILMÁLUM		LEIKSVÆÐI
	BÍLAKJALLARI LEIÐENANDI		HJÓLASTÍGUR LEIÐENANDI

GREINARGERÐ:

Gildandi deiliskipulag:

Í gildi er deiliskipulag sem ber heitið: Mosfellsbær miðbær - deiliskipulag sem samþykkt var í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 22. desember 2010 og auglýst í b-deild Stjórnartíðinda 18. janúar 2011. Samþykkt var breyting á deiliskipulaginu undir heitinu MÍÐBÆR MOSFELLSBÆJAR, Þverholt 21-27 í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 06.05.2015 og alyst í b-deild Stjórnartíðinda 02.06.2015.

GILDANDI SKILMÁLAR FYRIR ÞVERHOLT 25-27:

Um er að ræða þrjú fjölbýlishús á þremur lóðum sem standa við Þverholt 25 og 27 og Urðarholt 6. Húsin eru með 20, 30 og 26 íbúðum eða að hámarki samtals 76 íbúðir, sjá nánar deiliskipulagsupprátt og töflu um húsagerðir. Á lóðunum nr. 25 og 27 við Þverholt er einungis heimilt að byggja leigubúðir, þ.e. eitt félag skal eiga allar íbúðir innan sömu lóðar og leigja þær út á almennum markaði.

Í kafla 5.4 breytast þriðja og fjórða málsgrein í greininni: „Bilakjallari og bílastæði“ og hljóða þær nú eftirfarandi:

Kveðið er á um fjölda bílastæða í kafla 4.6. Fyrir allar íbúðir 80 m² og stærrí skal vera a.m.k. eitt stæði í bílageymslu. Engin lágmarksfjöldi er fyrir stæði í bílageymslu á lóðunum nr. 25 og 27 við Þverholt. Fjöldi bílastæða fyrir fatlaða skal vera í samræmi við gildandi reglugerðir.

Innangengt skal vera frá bílageymslu í gegnum stígaganga að þeim íbúðum sem bílageymslustæðin tilheyrja.

Breyting á deiliskipulagi:

Þessi deiliskipulagsbreyting er í samræmi við gildandi Aðalskipulag. Deiliskipulagsbreytingin tekur til lóðanna 25 og 27 við Þverholt. Breytingin felur í sér að byggingareitir eru breikkaðir úr 12m í 15m og byggingareitir bílakjallara stækkaðar lítillega. Að öðru leyti gilda gildandi skipulagskilmálar óbreyttir.

MÍÐBÆR MOSFELLSBÆJAR

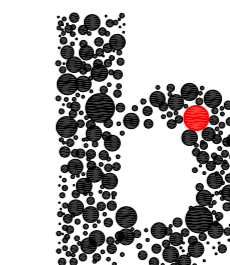
Breyting á deiliskipulagi, Þverholt 25-27

DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR
BLAÐSTÆRÐ:A2

MKV.: 1:1000
DAGS: 12.01.2017
TEIKNAD: JH
SKRÁ: 1433-DEILISKIPULAG

1433-01

1



Jón Ólafur Ólafsson FAI
kt: 090658-4099

Sigurður Einarsson FAI
kt: 110457-2789

Sigurður Harðarson FAI
kt: 030446-3999

BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfjörð | Sí: 54 54 700 | batteri@arkitektar.is | www.arkitektar.is

© BATTERÍÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA