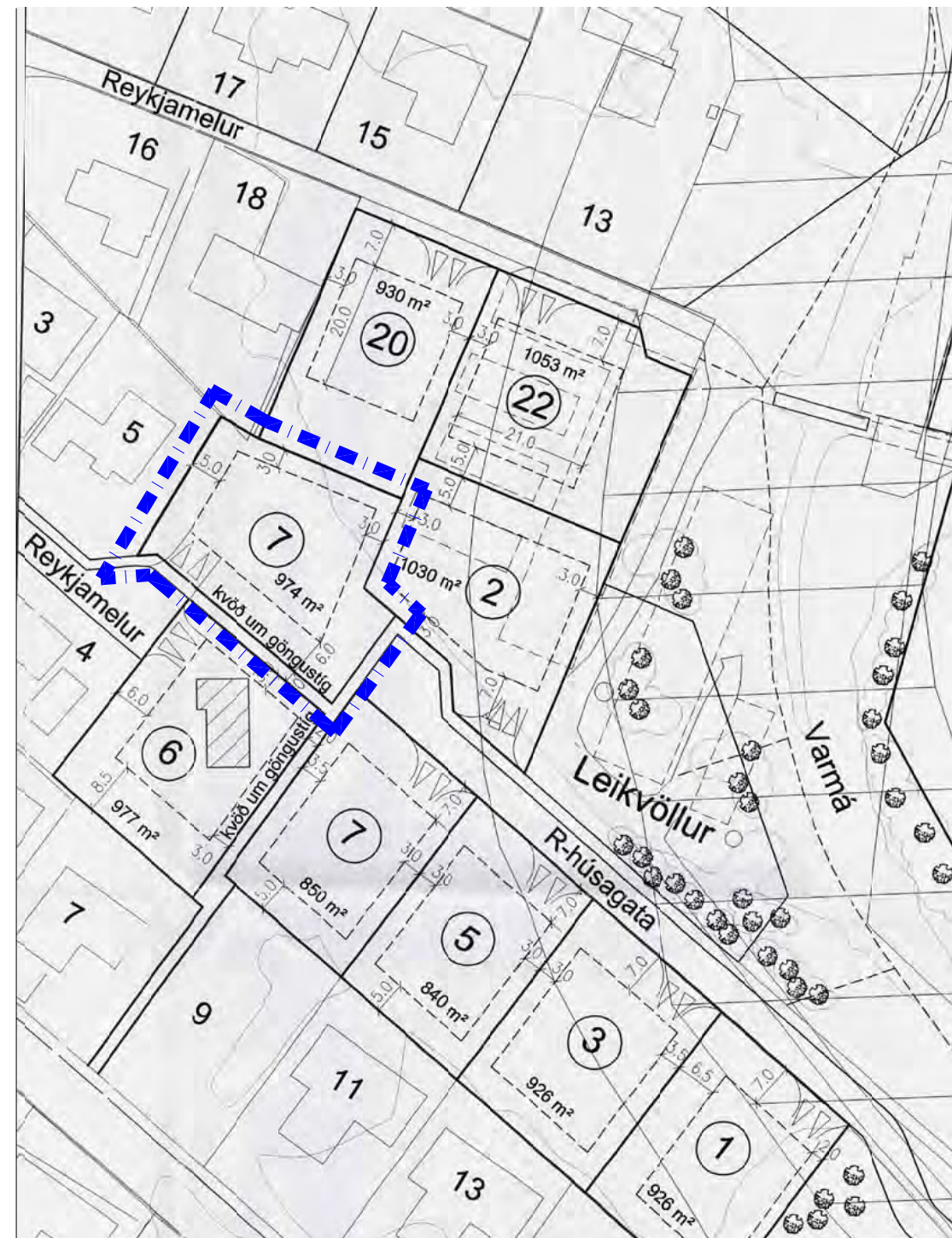
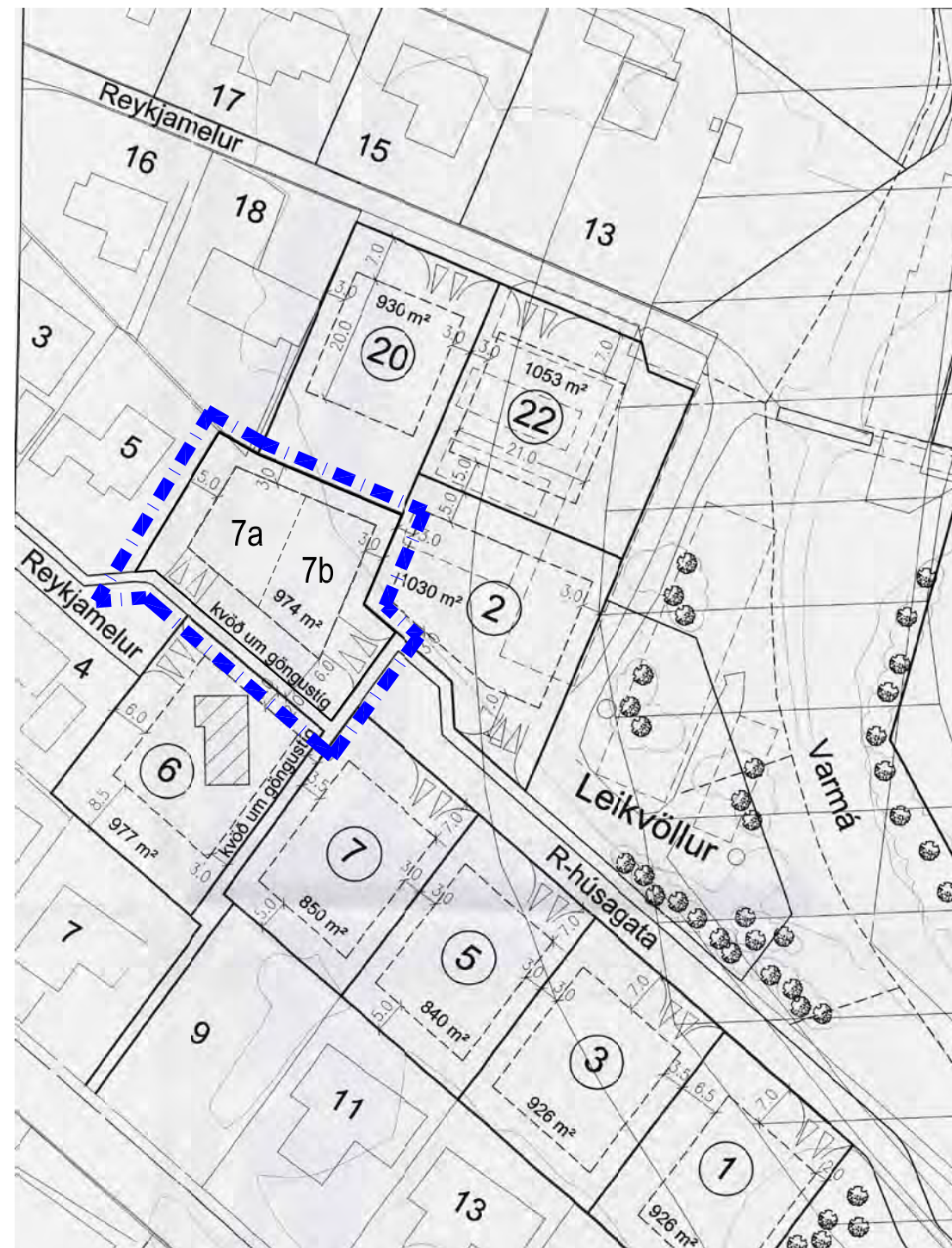


Deiliskipulag frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð. Breyting á deiliskipulagi. Reykjamelur 7



Hluti af gildandi deiliskipulagi samþykktu í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 18. november 2005 Mkv. 1:1000

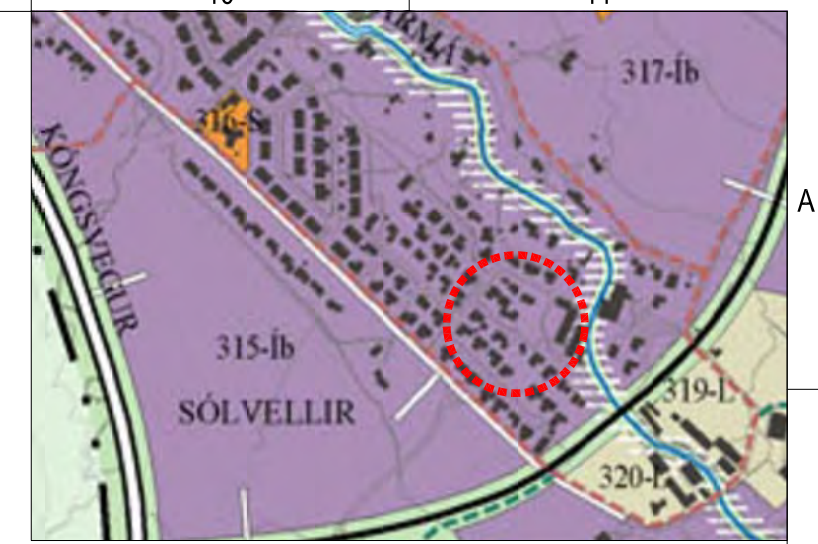


Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Mkv. 1:1000

Greinargerð með breyttu deiliskipulagi:

Breytingar eru eftirfarandi:

- Í stað 200 m² íbúðarhúsa (1 hæð + ris) með nýtingarhlutfall 0.20 verður gert ráð fyrir 300 m² parhúsi á einni hæð með nýtingarhlutfall 0.30
- Innkeyrslu bætt við Norðanmegin lóðar, keyrt inn frá Asparlundi (R-húsagata).



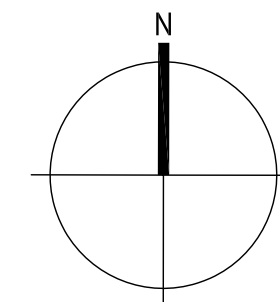
Hluti af aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulagsnefnd þann _____ 2016 og í Bæjarstjórn þann _____ 2016

Tillagan var auglýst frá _____ 2016 með athugasemdafresti til _____ 2016.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2016.

- Mörk þess svæðis sem breyting tekur til
- Byggingarreitur
- Lóðarmörk



Gerð íbúðahúsa samkvæmt gildandi skipulagi:

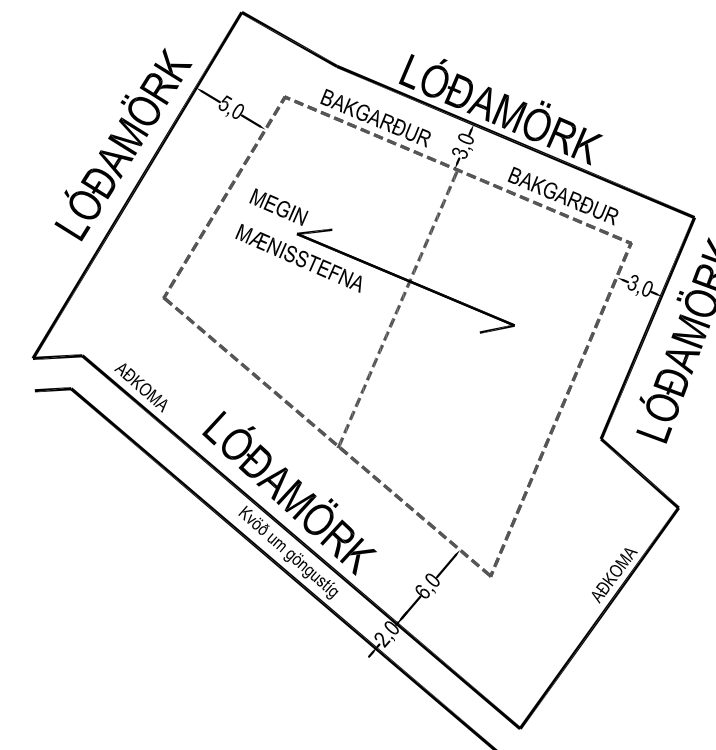
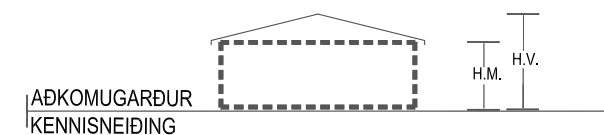
Lóðir	byggingarmagn(m ²)	Nhl.	gerð húsa
Reykjamelur 7	200 m ² (Nýbygging)	0.20	1 hæð+ris (einbýli)

Tillaga að breytingu:

Lóðir	byggingarmagn(m ²)	Nhl.	gerð húsa
Reykjamelur 7a	150 m ² (Nýbygging)		1 hæð (parhús)
Reykjamelur 7b	150 m ² (Nýbygging)		1 hæð (parhús)
Samtals:	300 m ² (Nýbygging)	0.30	

Skýringarmynd, mkv. 1:1400

PARHÚS Á EINNI HÆÐ MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR
BREYTT BYGGINGARREITS 11 - 12 M
HALLANDI PAK
HÁMARKSMÆNISHÆÐ 5,5 M (H.M.)
HÁMARKSVEGGHÆÐ 4.0M (H.V.)



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
S. 564.2255, Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Reykjamelur 7

Mosfellsbær

Landnúmer: 125012 Staðgreinir: 1604-1-69400070
Parhús

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Deiliskipulag		
Hönnun:	KR	Verknúmer: 16081IR
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði: 1:1000, 1:400
Teiknað:	VP/S	Dagsetning: 07.07.2016
Yfirfarið:	KR	Blað: Útgáfa:
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	U101