

Deiliskipulag frá Reykjalundarvegi að Húsadal. Efri og neðri Reykjabyggð.

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi. Bjargslundur 17



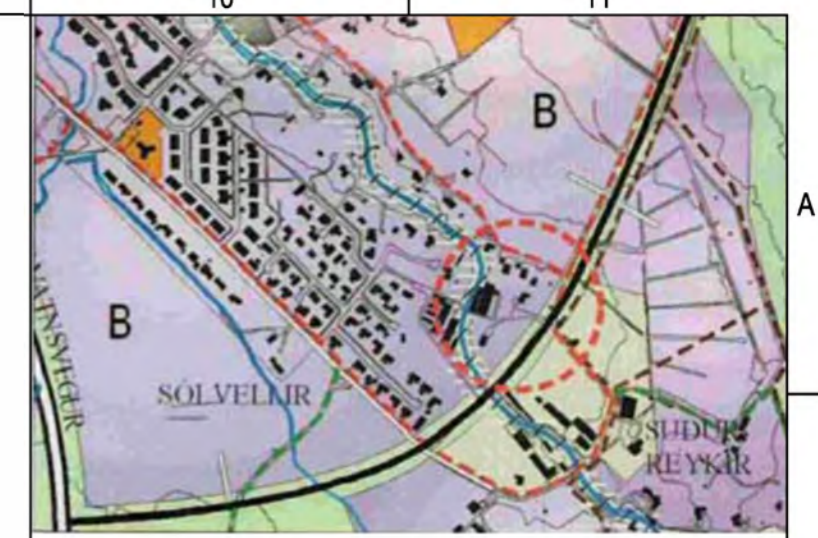
Samkvæmt gildandi deiliskipulagi Mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu Mkv. 1:1000

SKÝRINGAR

- Mænisstefna
- MÖRK ÞESS SCÆDIS SEM BREYTINGIN TEKUR TIL
- BYGGINGAREITUR, AFMARKANDI LÍNA
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGING
- TIL NIÐURRIFIS SÍÐAR
- GÖNGUBRÚ
- GANGTÉTTIR ADALSTÍGAR
- REIÐLEIÐ(3-4 M) ÚTIVISTARSTÍGUR
- ELDRI GRÓÐUR
- TILAGA AÐ NÝRRI GRÓÐURSETNINGU
- VERNDARSVÆÐI SKV. UMHVERFISSKIPULAGI
- NÚVERANDI LÓÐAMÖRK ERU ÓVISS



Hluti af aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Skipulagsnefnd þann _____ 2018 og í

Bæjarstjórn þann _____ 2018

Tillagan var auglýst frá _____ 2018 með

athugasemdafresti til _____ 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2018.

Í gildi er deiliskipulag frá Reykjalundarvegi að Húsadal sem samþykkt var í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þ. 21. janúar 2004 með síðari breytingum 29. desember 2005 og síðan 28.mars 2007.

Greinargerð með breyttu deiliskipulagi:

Gert er ráð fyrir að stækka megi núverandi húsnæði og byggja frístandandi bílskúr á lóð með nýtanlegu kjallarárými. Heildar fermetrar hús eftir breytingu verða 370 m², nýtingarhlutfall lóðar verður 0,20 í stað 0,11. Breytingin felur einnig í sér stækkun á byggingarreit.

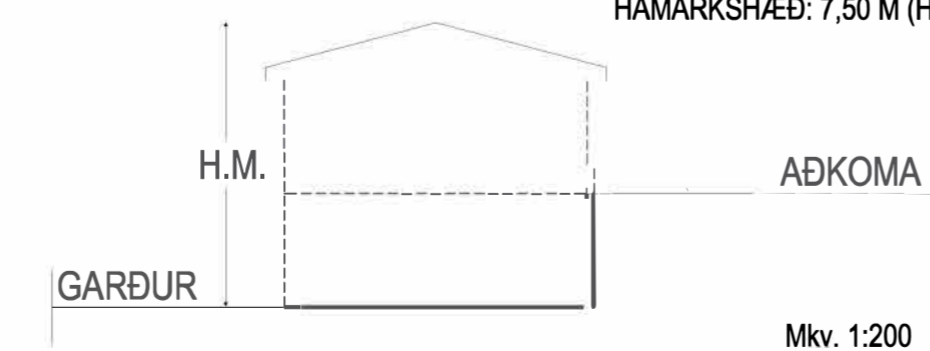
Gerð íbúðahúsa samkvæmt gildandi skipulagi:

Lóðir	byggingarmagn(m ²)	Nhl.	gerð húsa
Árbakki(B-húsag. nr.17)	220 m ² (Nýbygging)	0.11	1 hæð+ris. (einbýli)

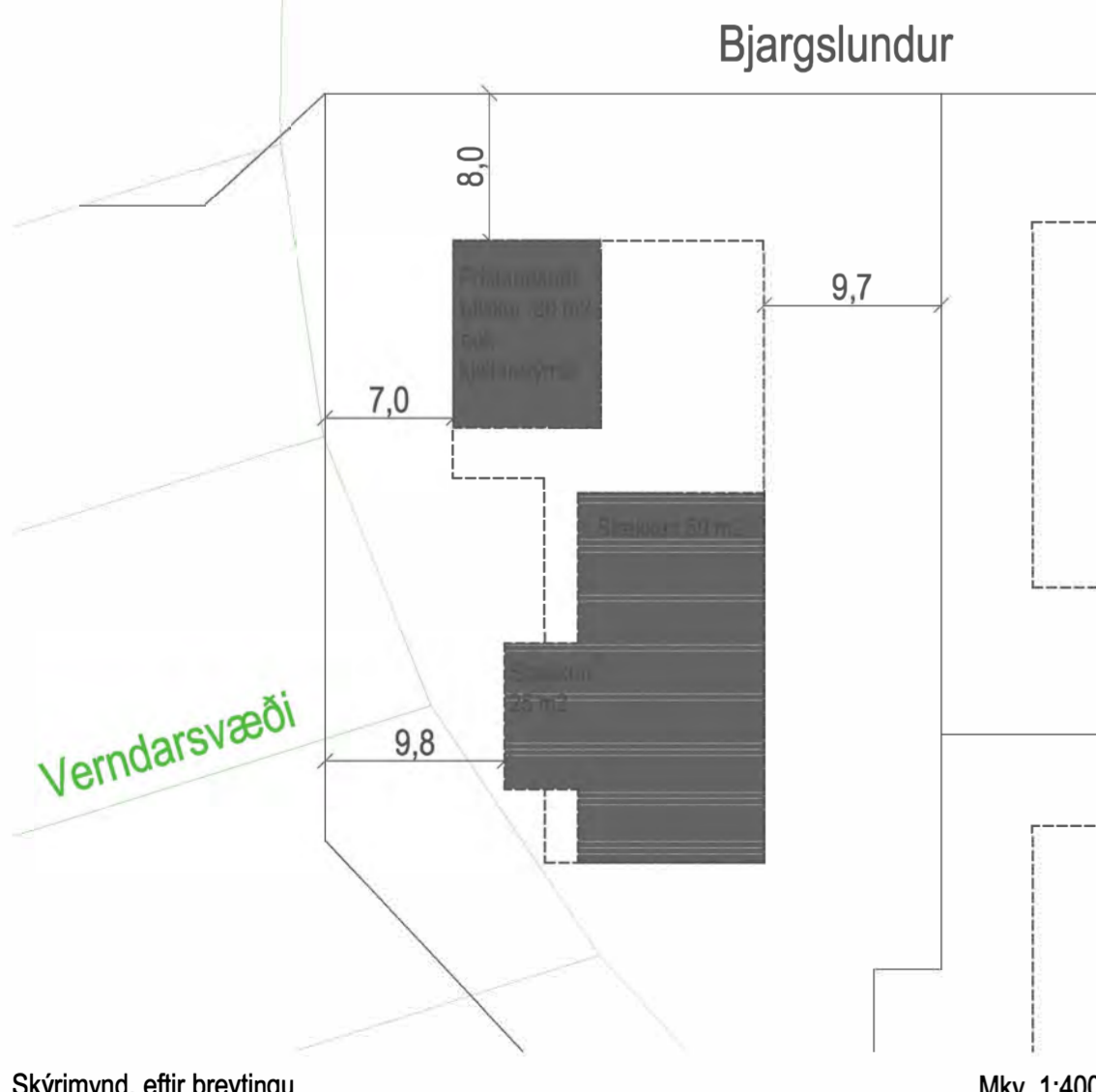
Tillaga að breytingu:

Lóðir	byggingarmagn(m ²)	Nhl.	gerð húsa
Árbakki(B-húsag. nr.17)	370 m ² (Nýbygging)	0.20	1 hæð+Bílskúr(1.hæð+kj). (einbýli)

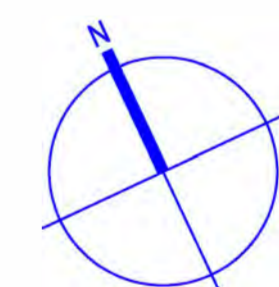
SKÝRIMYND, BÍLSKÚR
BÍLSKÚR Á EINI HÆÐ + KJ
HÁMARKSHÆÐ: 7,50 M (H.M.)



Mkv. 1:200



Skýrimynd, eftir breytingu Mkv. 1:400



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmát 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland
S. 564.2255 · Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Bjargslundur 17
Mosfellsbær
Landnúmer: 73288 Staðgreinir: 1604-1-09200170

Tilaga að breytingu á deiliskipulagi
Deiliskipulag
Hönnun: VÞS Verknúmer: 18024IR
Verkefnastjóri: KR Mælikvarði: 1:1000, 1:200
Teiknað: VÞS Dagsetning: 28.11.2018
Yfirfarið: VÞS Blað: Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669 U101