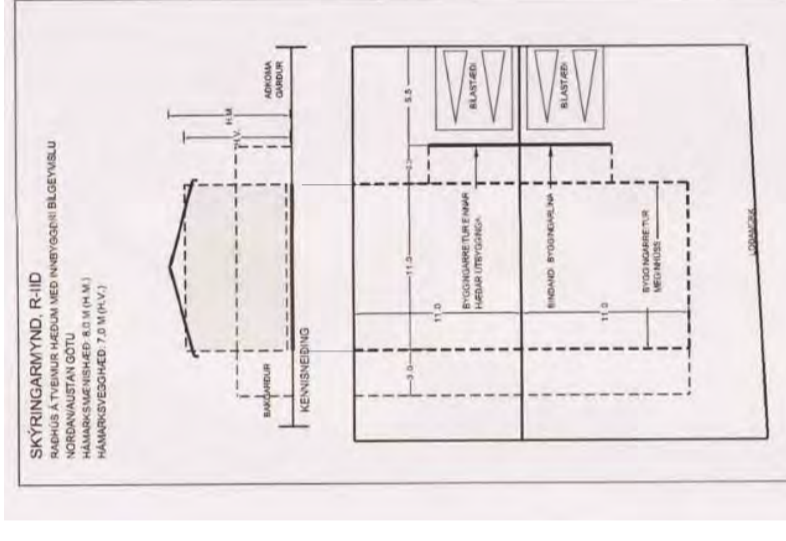




GILDANDI DEILISKIPULAG:
mkv. 1 - 1000
Skilmálar fyrir hús RIID - samþykktir í febr. 2006.

Gerð R-IID
 Gerð R-IID er tveggja hæða raðhús með innbyggðri bílgæmslu norðan eða austan götu. Flatt land eða því sem næst. Hellar tveir hæðir. Ef hús er með hallandi þaki er hámarksáætlunshæð: (H.M.) 8.0 m yfir (H) kóta aðkomuhæðar. Ef hús er með flötu þaki er hámarksveggshæð: (H.V.) 7.0 m yfir (H) kóta aðkomuhæðar. Dýpt meginhúsforma er 11 m og almenn breidd raðhúsaæininga 11 m. Einnar hæðar útbýggingar við meginhúsform eru heimiljar við langhlíðar og má lengd þeirra nema allt að heilmengi viðkomandi húshliða. Við Kvíslartungu nr. 68-80, 86-98, 104-116 og 122-132 er ekki um að ræða útbýggingarmöguleika til vesturs. Að öðru leyti vísað til skýringarmyndar á deiliskipulagsupprætti.

Skýringarmynd
mkv. 1 : 500

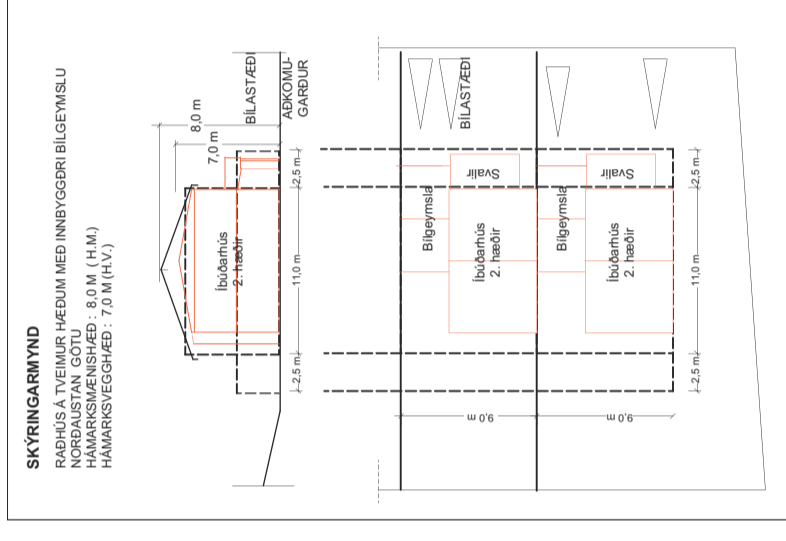


BREYTINGARTILLAGA :
mkv. 1 - 1000
Tillaga dags. 31. jan. 2019

Gerð RIID -breytt
 Óbreytir skilmálar nema að almenn breidd raðhúsaæininga er 9 m í stað 11 m. Meðfylgjandi skýringarmynd sýnir byggingarreit með útbýggingarmöguleikum, 2,5 m á báðar langhlíðar. Lengd sem fyrir heimingur hverrar húshliðar.

Skýringarmynd
mkv. 1 : 500

Meðfylgjandi tillöguteikning að raðhúsi á reitnum er sýnd í rauðum lit.



Hluti af aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt Skipulagsnefnd þann..... 2019 og í Bæjarstjórn þann..... 2019

Tillagan var auglýst frá 2019 með athugasemdafrest til..... 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2019.

ASK ARKITEKTAR EHF
 GERSGÖTU 9 • 610 REYKJAVÍK
 Sími 515 0310 FAX 515 0319
 www.ask.is



MOSFELLSBÆR
 FOSSATUNGA 9 - 15

MKV. I A2	
HANND	áf
TEKAND	áf
VRF.	pg
DAGS.	30.01.2019
UTGAFA	
VERK NR.	1760
AUÐIÐENNI - NÚMÉR TEKINGAR	tekn -01

TILLAGA TIL SKIPULAGS
 AFSTÖÐUMYND