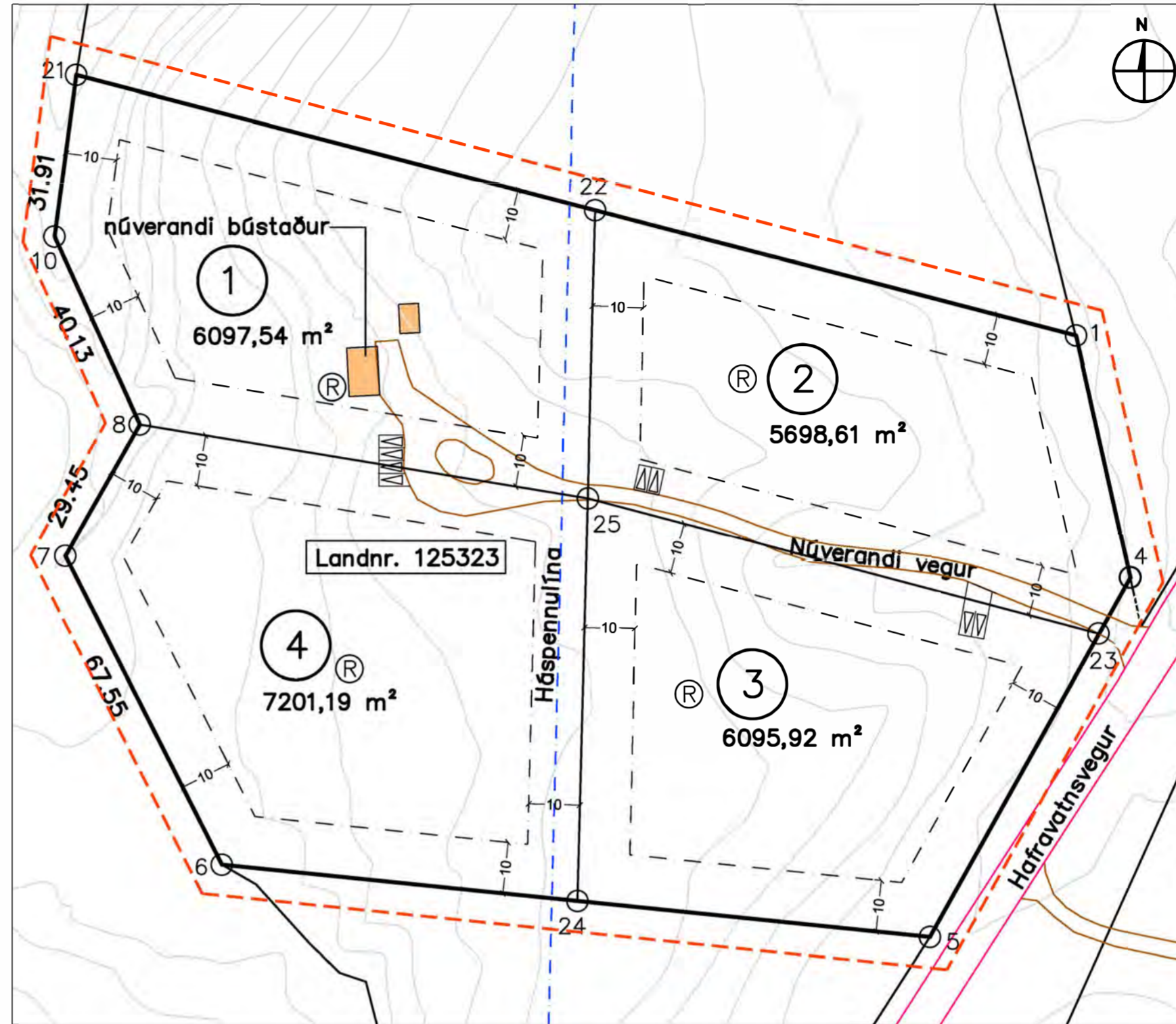


HEIÐARHVAMMUR Í LANDI MIÐDALS, DEILISKIPULAG



NÚVERANDI DEILISKIPULAG M 1 : 1000



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI M 1 : 1000



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI MOSFELLSBÆJAR 2011 - 2030

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓBAMÖRK
- HÁSPENNULÍNA
- ROTÞRÓ
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- AKVEGUR
- BIFREIDASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÓLDI

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í þann 20 og í þann 20.

Tillagan var auglýst frá 20 með athugasemdafresti til 20.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

DEILISKIPULAG FYRIR HEIÐARHVAMM Í LANDI MIÐDALS, MOSFELLSBÆ, LANDNR. 125323

GREINARGERÐ

Núverandi ástand

Deiliskipulag er ekki fyrir hendi fyrir þessa lóð. Deiliskipulag þetta tekur til einnar lóðar, landnr. 125323 og er skipulagssvæðið afmarkað á uppdrætti. Lóðinni verður skipt upp í fjórar lóðir skv. uppdrætti.

Stærð lóðar samkvæmt landspildu í afsali dags. 30.09.1992 er 25.093 m².

Stefna aðalskipulags

Landnotkun á svæðinu skal vera í samræmi við staðfest aðalskipulag.

Byggingarskilmálar

Á hverjum byggingarreit er heimilt að byggja allt að 150 m² frístundahús og 30 m² geymslu. Mænishæð húsa má vera allt að 5,5 m frá gólfplötu. Allur frágangur og hönnun bygginga skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, litir útveggja og þaka skulu vera dökkir jarðlitir og falla sem best að umhverfinu. Byggingar skal staðsetja innan viðkomandi byggingarreits. Staðsetning húsa innan byggingarreits er frjáls.

Veitur

Hver lóð er með eigin rotþró og siturlögn innan lóðarmarka. Ganga skal frá rotþró og siturlögn samkvæmt leiðbeiningum frá Umhverfisstofnun og þannig að ekki sé hætt á óþægindum fyrir nágretta.

Þjónusta

Þjónusta slökkviliðs er frá Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins í Mosfellsbæ, í um 15 km fjarlægð.

Aðkoma

Aðkoma að lóðunum er frá Hafravatnsvegi um núverandi veg, sem liggur um lóð 2. Kvöð er á veginum um aðkomu að lóðum 1 3 og 4. Vegurinn er í sameign allra fjögurra lóðanna og skiptist viðhald vegarins jafnt á allar lóðirnar fjórar.

Hnitaskrá:

1	7.837,45	14.389,44
4	7.824,02	14.342,98
5	7.858,90	14.270,67
6	7.997,89	14.276,56
7	8.031,85	14.334,89
8	8.018,85	14.361,31
10	8.037,64	14.396,77
21	8.035,28	14.428,59
23	7.829,48	14.331,65

Verkhelti:

HEIÐARHVAMMUR, MIÐDAL
DEILISKIPULAG

Teiknúmer:

01

Mælikvarði:

1:1000

Teiknað:

RA/IV

Verknúmer:

16021

Dagsetning:

21.02.2019

Útprintað:

Feb 21, 2019 - 13:03

ARKÞING

BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,

170753-3139 ARKITEKT