

# MIÐBÆR MOSFELLSBÆJAR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI, ÞVERHOLT 21 - 23

Gildandi deiliskipulag

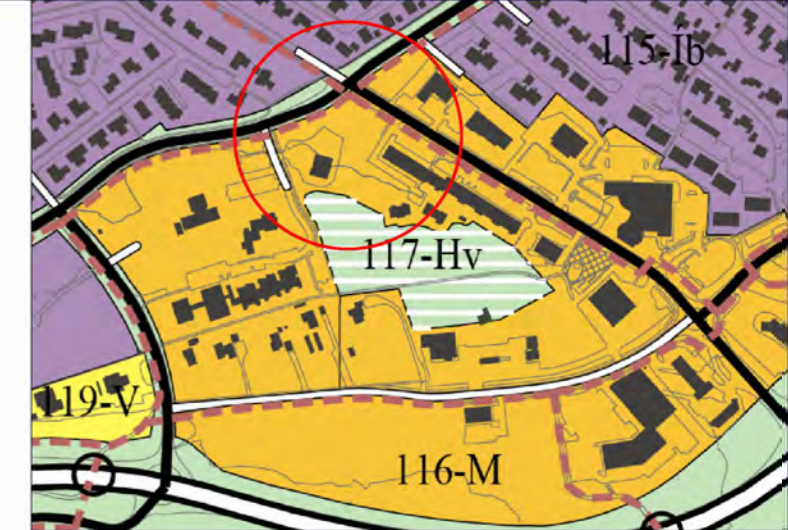


AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 26.04. 2017.

Breytt deiliskipulag



MVK. 1:1000, BREYTT DEILISKIPULAG



Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2011-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr.43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í skipulagsnefnd þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og

í bæjarstjórn þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_

með athugasemdarfresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_

Aglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

## SKÝRINGAR

	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS		HÁLFNIÐURGRAFIN BÍLAGHEYMSLA LEIÐENANDI
	NÝ LÓÐAMÖRK		LÓÐ FYRIR DREIFISTÖÐ
	NÚVERANDI LÓÐAMÖRK		FJARLÆGD HÚS
	LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚR GILDI		HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR NYFINDARSLUTTFALL
	GATA		FJÖLBÝLI, ÞJÓNUSTA, VERSLUN 3 hæðir, kjallari og ra 10 íbúðir
	GANGSTÍGUR / HJÓLREIÐASTÍGUR LEIÐENANDI		HÚSNÚMER SKIPULAGS
	NÚVERANDI BYGGÐ		BÍLASTÆÐI VIÐ LÓÐ LEIÐENANDI
	NÚV. LÓÐIR		INNKEYRSLA BÍLAGHEYMSLU LEIÐENANDI
	NÝJAR LÓÐIR		HVERFISVERND
	BYGGINGARREITUR		GRÆNT SVÆÐI
	LÓÐRÉTT HÆÐASKIL HÆKKUM UM EINA HÆÐ		KVÖÐ UM GRÖÐUR ÖSKUR TIL STADNA
	BUNDIN BYGGINGARLÍNA UPPBROT SKV. SKILMÁLUM		LEIKSVÆÐI
	BÍLAKJALLARI LEIÐENANDI		HJÓLASTÍGUR LEIÐENANDI

## GREINARGERÐ:

### Gildandi deiliskipulag:

Í gildi er deiliskipulag sem ber heitið.: Mosfellsbær miðbær - deiliskipulag sem samþykkt var í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 21.12. 2010 og auglýst í b - deild Stjórnartíðinda 14.01. 2011. Samþykkt var breyting á deiliskipulaginu undir heitinu MIÐBÆR MOSFELLSBÆJAR, 21 - 27 í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 05.04. 2017 og aulýst í b - deild Stjórnartíðinda 26.04. 2017.

### Gildandi skilmálar fyrir Þverholt 21 - 23.:

Um er að ræða tvö fjölbýlishús sem standa á einni lóð við Þverholt 21 - 23. Húsin eru hvort um sig með 6 íbúðum, sjá nánar deiliskipulagsupprátt og töflu um húsagerðir. Kveðið er á um fjölda bílastæða í kaffa a 4.6. Fyrir allar íbúðir 80m<sup>2</sup> og stærrí skal vera að minnstakosti eitt stæði í bílageymslu. Fjöldi bílastæða fyrir fatlaða skal vera í samræmi við gildandi reglugerðir.

Inngengt skal vera frá bílageymslu í gegnum stigaganga að þeim íbúðum sem bílageymslustæðin tilheyra.

### Breyting á deiliskipulagi:

Þessi deiliskipulagsbreyting er í samræmi við gildandi Aðalskipulag. Deiliskipulagsbreytingin tekur til lóðanna 21 - 23 við Þverholt. Breytingin felur í sér fjölgun íbúða úr 12 í 24, byggingarreitir eru stækkaðir og færðir til innan lóðar, bílakjallari er felður niður og einungis geymslur og stoðrymi í hans stað, í beinum tengslum við stiga og lyftukjarna. Bílastæðum er fjölgað sem nemur einu stæði á hverja íbúð í húsunum, samtals 24 stæði.

Breytt.:	.
Staðgr.:	.
Landnr.:	.
Matshl.:	.
Mkv.:	1:1000
Mán.:	17.12. 2018
Teiknun	je
Skrá	001 Þ21-23 A2
Verknúmer	18-007

## MIÐBÆR MOSFELLSBÆJAR Breyting á deiliskipulagi Þverholt 21-23

**IS** INGIMUNDUR SVEINSSON 210442 2869  
JÓHANN EINARSSON 050252 7799

**Teiknistofa Ingimundar Sveinssonar**  
Barónsstíg 23  
101 Reykjavík  
Sími 5204900  
Fax 5204901  
tis @ tis.is  
www. tis. is