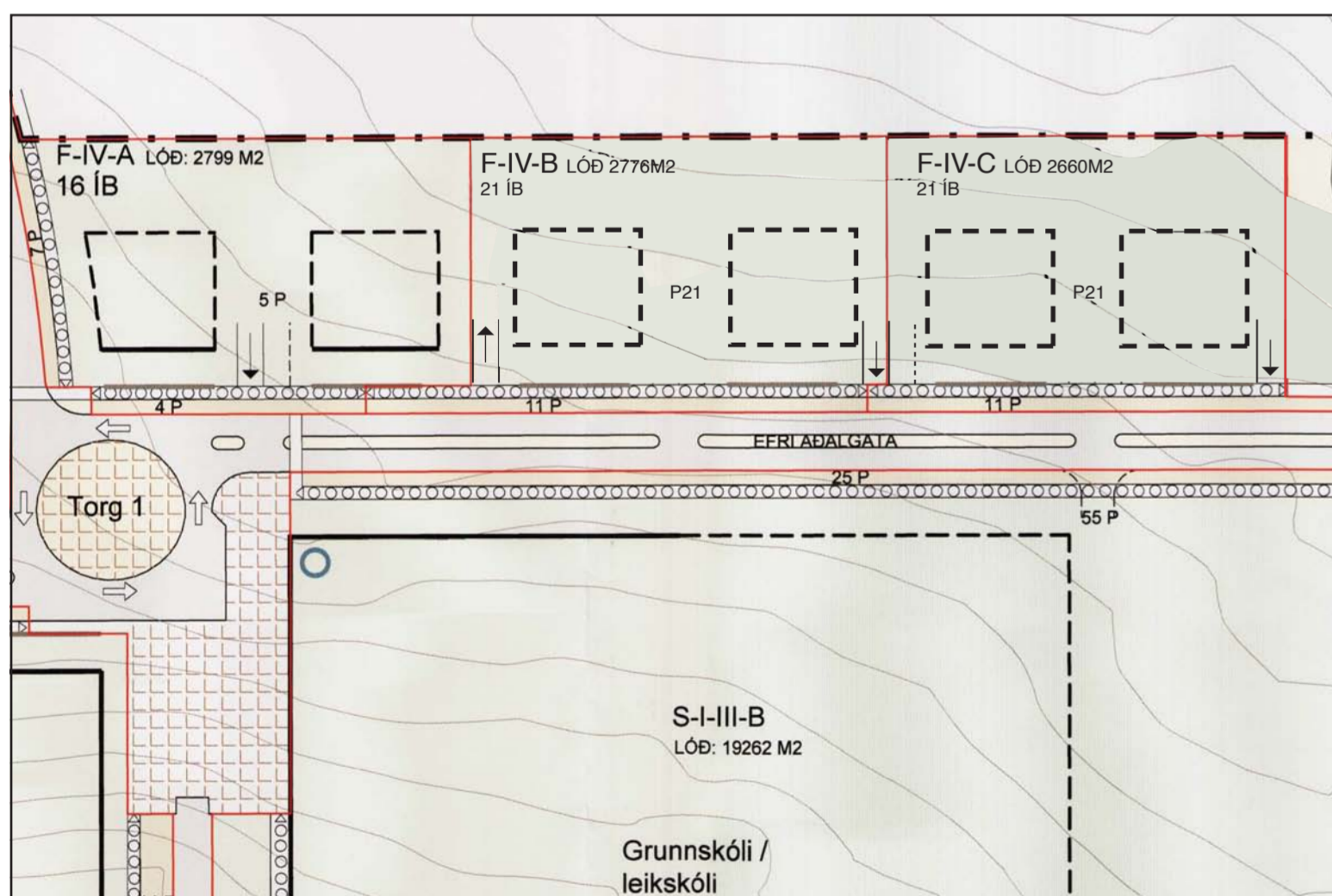


GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN MOSFELLSBÆJAR 13.12.2006



DEILISKIPULAGSUPDRÁTTUR 1:1000 TILLAGA AÐ BREYTINGU

GREINARGERÐ:

BREYTINGAR / YFIRLIT:

Um er að ræða deiliskipulagsbreytingu vegna Gerplustrætis 17-23 (oddatölur). Fjölbýlishúsalóðirnar Gerplustræti nr. 17 og 19 F-IV fjölgun íbúða frá 16 í 21 og 21 og 23 F-IV, fjölgun íbúða 16 í 21.

BREYTINGAR Á UPPDRÆTTI

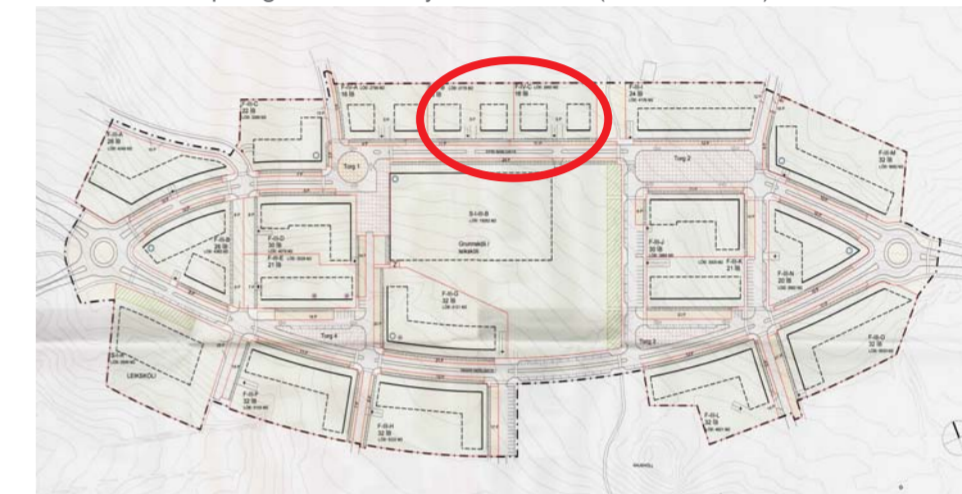
- Húsagerð F IV, (fjögurra hæða fjölbýlishús með bílakjalara), lagt er til fjölgun íbúða á lóðunum tveimur sem úr 16 í 21 á hverri lóð um sig samtals í 42 íbúðir í stað 32 áðursamþyktra.
- Bílastæði flutt fyrir aftan húsin, norðanmegin á lóðunum
- Vestari byggingarreitur álóð 17-19 er færast til austurs um 1,5m
- Austari byggingarreitur álóð 21-23 er færast til vesturs um 1,5m
- Yrti lóðamörk eru óbreytt.

SKÝRINGAR:

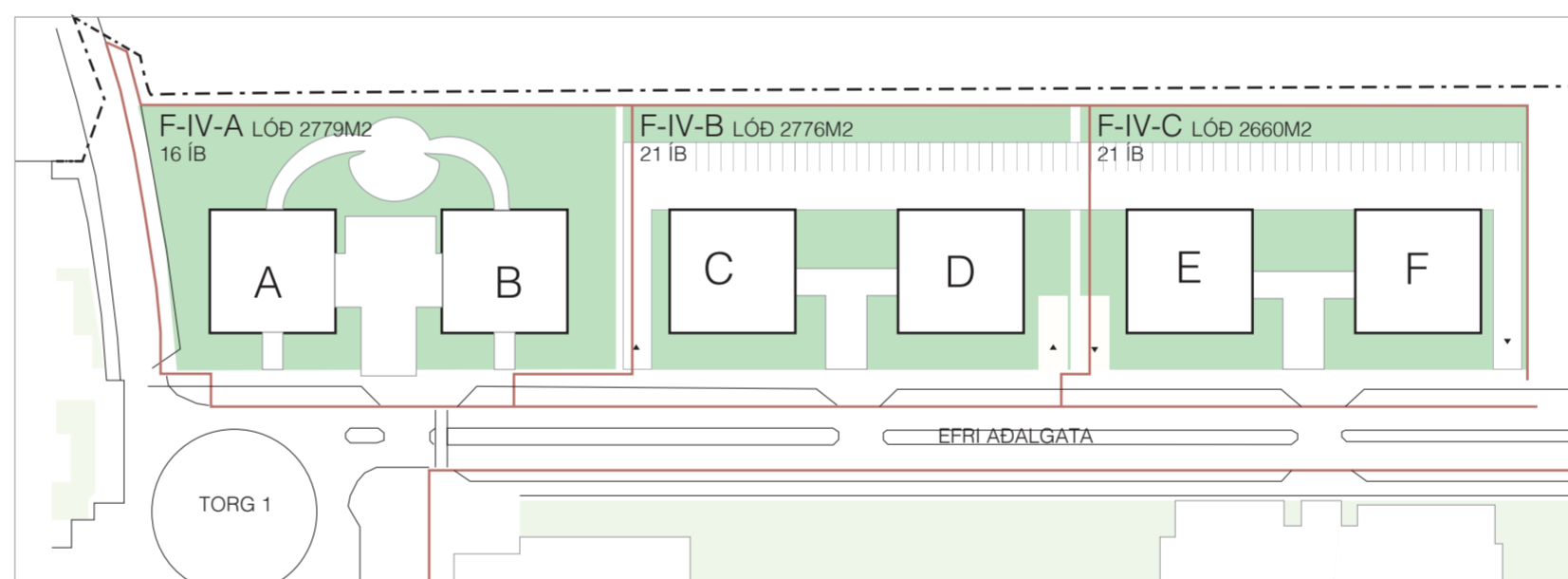
- F-IV** FJÖLBÝLISHÚS, FJÓRAR HÆDIR
- P** FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- BYGGINGARREITUR
- BINDANDI BYGGINGALÍNA
- LÓÐAMÖRK
- AÐALGATA
- KVÖÐ UM TJÁGRÓÐUR



Hluti úr aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030 (ekki í kvarða)



Deiliskipulag Helgafellshverfi samþykkt 13.12.2006 (ekki í kvarða)



Tillaga að nýrri skýringarmynd, í kafla 4.1 bls 25 í skipulags- og byggingarskilmálum

BREYTINGAR Á SKIPULAGS OG BYGGINGARSKILMÁLUM, KAFLI 4.1 F-IV-A, F-IV-B, F-IV-C

GERPLUSTRÆTI 17-19 Í DEILISKIPULAGI MERKT F-IV- B (bls 25)

Gerð F-IV- B er fjögurra hæða fjölbýlishús (tvær stakstæðar byggingar C og D) með 21 íbúðum samtals. Lóðin er ofan við efri aðalgötu. Aðalinngangar eru frá austur og vesturhlíð þ.e. eins konar inngangstorgi milli bygginganna C og D. Suðurhlíð húss skal að mestu leyti standa í bindandi byggingarlínu. Á lóð er kvöð um gangstétt sem framkvæmdaaðili á og leggur og Mosfellsbær heldur við. Hámarkshæð: (H.M) 10.0 m yfir (H) kóta aðal hæðar (gólfkóti á hæðarblaði) Byggingarreit á byggingu C er hliðrað um 2 metra í vestur frá lóðamörkum til þess að rýmka fyrir aðkeyrslu upp á bílastæði á norðurhlíð lóðarinnar.

GERPLUSTRÆTI 21-23 Í DEILISKIPULAGI MERKT F-IV- B (bls 25)

Gerð F-IV- C er fjögurra hæða fjölbýlishús (tvær stakstæðar byggingar E og F) með samtals 21 íbúðum. Lóðin er ofan við efri aðalgötu. Aðalinngangar eru frá austur og vesturhlíð þ.e. eins konar inngangstorgi milli bygginganna E og F. Suðurhlíð húss skal að mestu leyti standa í bindandi byggingarlínu. Á lóð er kvöð um gangstétt sem framkvæmdaaðili á og leggur og Mosfellsbær heldur við. Hámarkshæð: (H.M) 10.0 m yfir (H) kóta aðal hæðar (gólfkóti á hæðarblaði) Byggingarreit á byggingu F er hliðrað um 2 metra í austur frá lóðamörkum til þess að rýmka fyrir aðkeyrslu upp á bílastæði á norðurhlíð lóðarinnar.

GERPLUSTRÆTI 17-23
HELGAFELLSHVERFI, MOSFELLSBÆ
DEILISKIPULAGSBREYTING

dags: 28.06.2017
verk: GE- 17D
kvarði: 1:1000

STÁSS ARKITEKTAR
Helga Guðrún Vilmondardóttir, cand.arch.
FÍA, helga@stass.is, s: +354 8651130

Árný Þórarinsdóttir cand.arch.
FÍA, arny@stass.is, s: +354 8664469