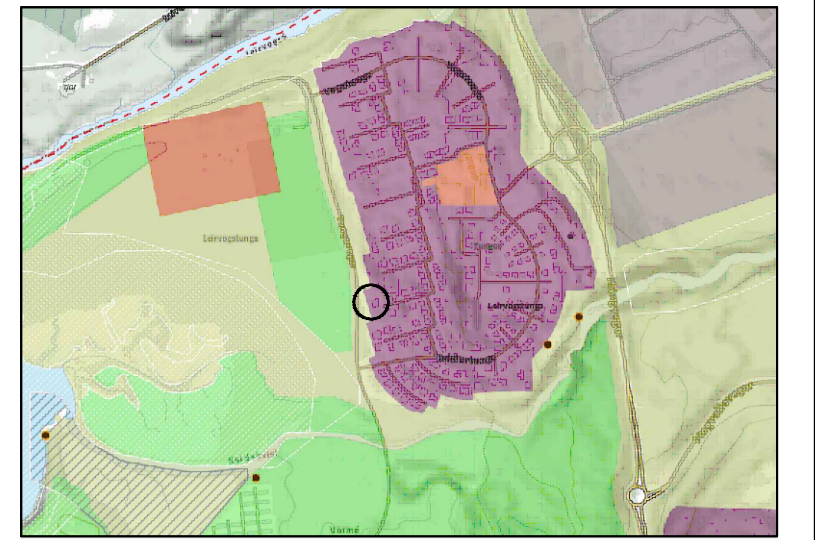


LAXATUNGA 41 - MOSFELLSBÆ - TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI 2017



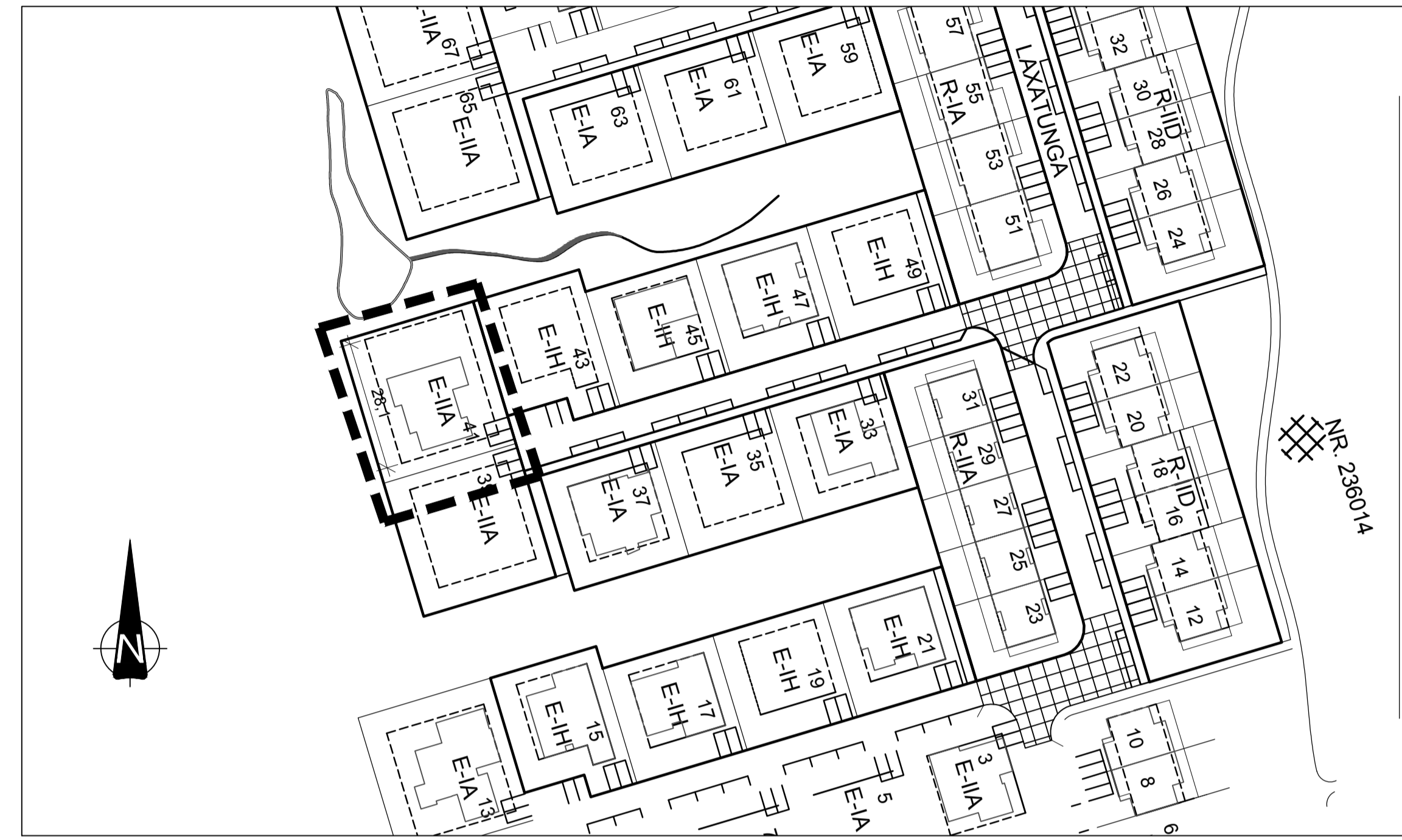
AÐALSKIPULAG MOSFELLSBÆJAR
2011-2030

FYRIR



GILDANDI DEILISKIPULAG DAGS FYRIR LAXATUNGA 41 Í DEILISKIPULAGI LEIRVOGSTUNGU 1:1000

EFTIR



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR LAXATUNGA 41 Í DEILISKIPULAGI LEIRVOGSTUNGU 1:1000

Lýsing breytinga:

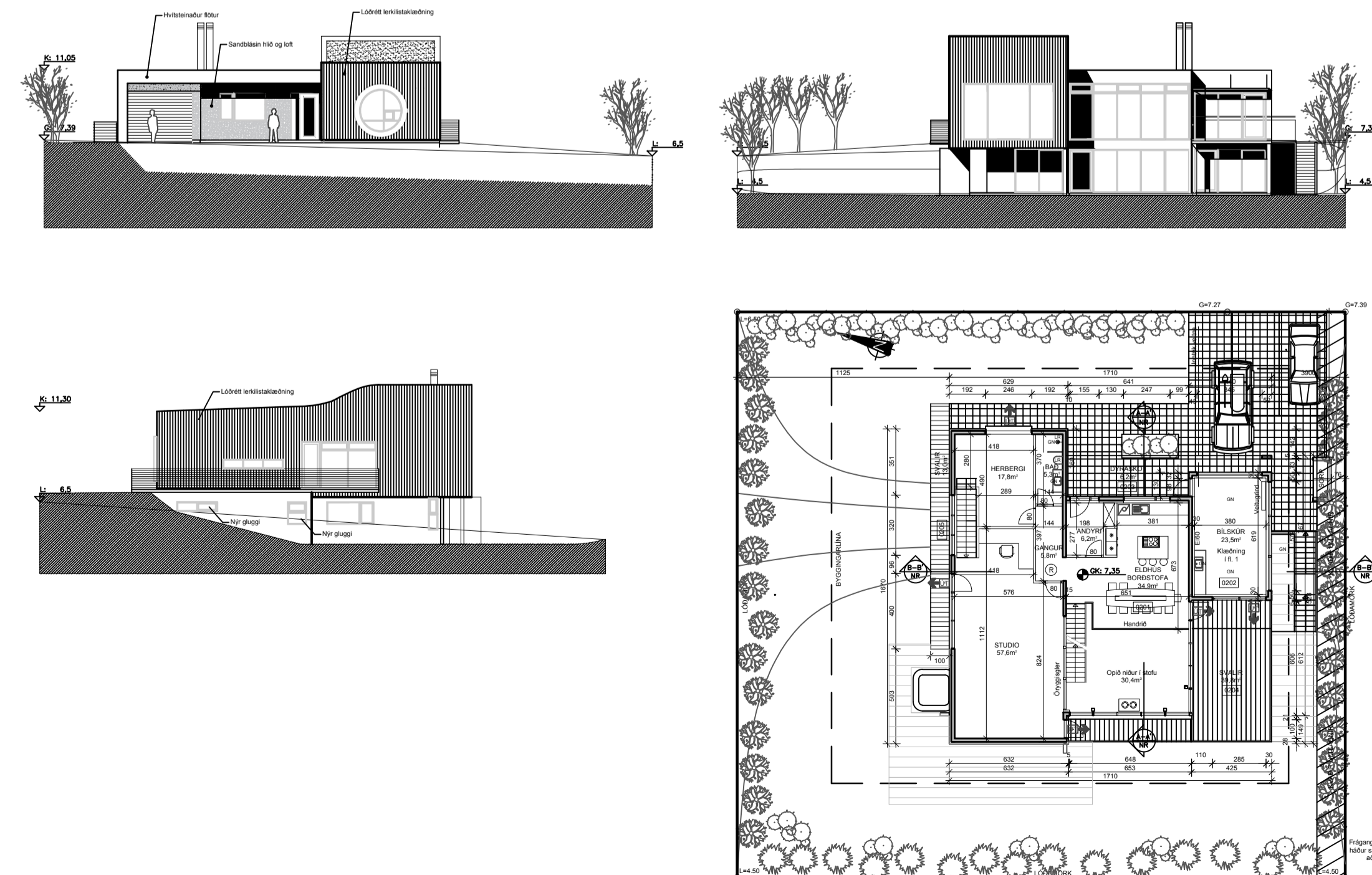
Byggingarreitir lóðarinnar nr 41 við Laxatungu stækkar til norð-vesturs um 3,8m.

Gert er ráð fyrir tvöfaldrí bilgeymslu við norðvesturhlíð á þegar byggðu einbýlishúsi við Laxatungu 41 í Mosfellsbæ. Bilgeymslan verður grafin niður í landið og gerð eins lítið sýnileg í umhverfinu og mögulegt er. Gólf nýrrar bilgeymslu verður í sambærilegum kóta og neðri hæð íbúðarhússins og hæð hans er 3,9m. Skábraut frá lóðamörkum niður með norðurlóðamörkum liggur að innkeyrsluhönd bilgeymslu og liggur hún á milli steyptra stoðvegga. Hæð stoðveggar er 120cm yfir hönnunarkóta lóðar og er fjarlægð að stoðvegg frá lóðamörkum 120cm. Handrið verða sett ofan á stoðveggi og þak bilgeymslunnar þar sem þörf krefur. Þak bilgeymslu verður flatt með úthagagrási.

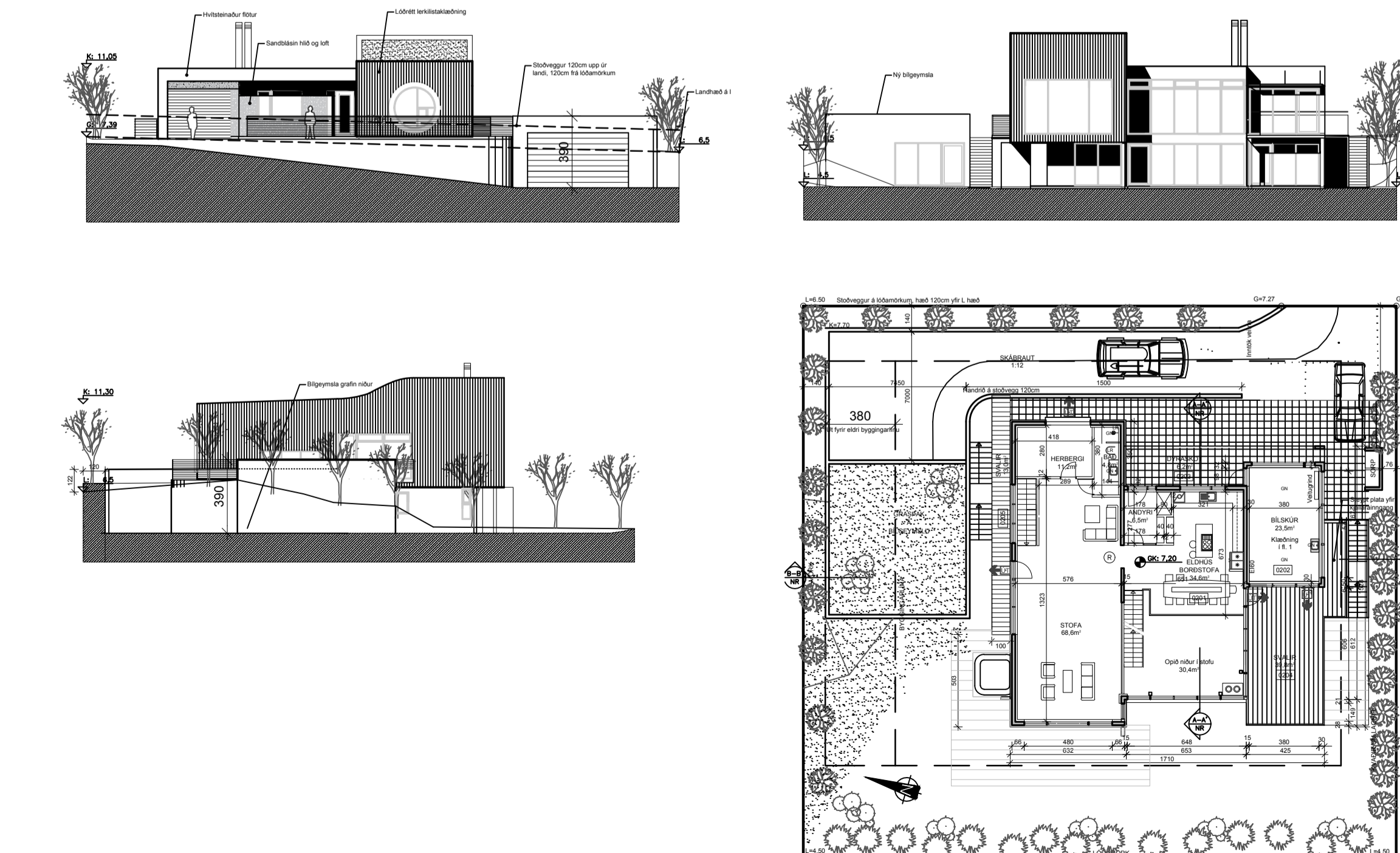
Stærð bilgeymslunnar er 67,5m².

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Leirvogstungu.

- Mörk skipulagssvæða
- Bindandi byggingarlína
- Óbindun byggingarlína
- Deiliskipulagsbreytingarsvæði



GRUNNMYND OG ÚTLIT 1:250



GRUNNMYND OG ÚTLIT 1:250

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengiló hefur meðferð í samrámi við ákvæði 1.mgr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann _____ 2017.

Tillagan var auglýst frá _____ 2017 með atugasemidfresti til _____ 2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann _____ 2017

| | | | |
|---|------------|-----------------|------------------|
| BREYTT | | | |
| 1) | | | |
| HEITI VERKS: | | | |
| LAXATUNGA 41, MOSFELLSBÆ | | | |
| DEILISKIPULAGSUPDRÁTTUR | | | |
| HEITI TEKNIKAÐ: | | | |
| BREYTT DEILISKIPULAG | | | |
| DAGS: | 2017.06.13 | HANNAÐ: | JL, KA |
| VERKNAÐ: | | KVARKR: | 1:1.000, 1:2.000 |
| | | YFIRF: | TEKNAÐ: KA |
| | | DALVEÐI 18 | |
| | | 201. KÓÐAVOÐI | |
| | | DNI: 534 8800 | |
| | | FAX: 534 8818 | |
| | | KT:501 133-2409 | |
| | | www.alark.is | |
| JAKOB EMIL LINDAL, ARHITEKT FAFI KT: 050907-3229 | | arkitekta ehf. | |
| KRISTJÁN ÁSGERÐSON, ARHITEKT FAFI KT: 140956-4329 | | | |
| | | | S01 |