

Reykjavegur 62, Mosfellsbæ, Deiliskipulag



Deiliskipulagsuppráttur 1:1000

Greinargerð

Alment
Um er ráð ræða nýtt deiliskipulag, sem tekur tillitárinna Reykjaveg 62 í Mosfellsbæ. Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2011-2030 gerir ráð fyrir íbúðabyggð á lóðinni. Skipulagssvæðið er 2000 m² og er í beinu framhaldi af núverandi byggð við Reykjaveg. Ekki er vítað um neinar formnirjar á skipulagssvæðinu.

Skipulagstillaga

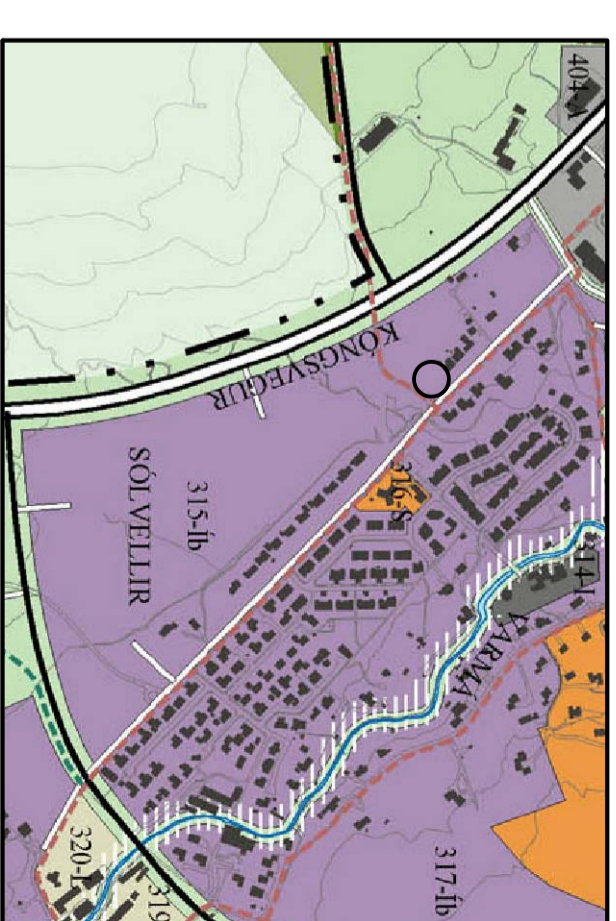
Deiliskipulagið gerir ráð fyrir að skipulagssvæðið skipstíð í þrjár lóðir fyrir einnar hæðar raðhúss. Heimilt er að byggja allt að 30 m² geymslu á hverri lóð, í sérstökum byggingarreit á suðurlöð. Ekki er gert ráð fyrir bílgeymslum. Lóðirnar eru 500 m²-750 m² að stærð. Hámarksnýtingarhlutfall á lóðunum samantöðum er 0,3.

Skipulags og byggingarskilmálar.

Allir hlutar húsa skulu standa innan byggingareita, eins og þeir eru sýndir á deiliskipulagi. Við hönnun húsa skal þess gætt að nýta landkosti lóða sem best og fella byggingar vel að aðstæðum. Þar sem húsin eru samtengd, skal samræma þakform, líta og efnisval. Samtengd húsa skal setja fram sem eina heild í byggingarleyfissókn. Ekki er gert ráð krafa um þakform eða byggingarferni. Ekki er gert ráð fyrir kjallara undir húsunum.

Sérákvæði

62A, 62B og 62C
Byggingareitur fyrir einnar hæðar raðhús.
Hámarksstærð íbúðar 170,0 m²
Hámarksstærð geymslu á lóð 30,0m²
Hámarksveggþéð langhliða 4,0 m
Hámarksmaenishæð 5,5 m
Nýtingarhlutfall (samanlagt) 0,3



Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2011-2030 1:15000

Skýringar:	
—	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS /
—	BYGGINGAREITTUR
—	LÓÐAMÖRK
—	STOFNVEGUR
—	TENGVEGIR
—	STÆRD LÓÐA
—	BILASTÆÐI

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjarsjórn Mosfellsbæjar þann _____ 2015

Auglýsing um gildisroku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnarrónda þann _____

Breyting	Dags.	Verkefni	Verkefni nr.
Uppfært	15.07.15	Reykjavegur 62, Mosfellsbæ Deiliskipulagstillaga	15-05
Uppfært	13.09.15		
Uppfært	10.10.15		
		Hannab.	Verkefni nr.
		Vigdís Halldósson	15-05
		Vigdís Halldósson BFI	Dagsetning
		Biskupsgrata 3, 113 Reykjavík	22-06 2015
		S:8984908 / vigfus.h@intermet.is	Kvarði:
			1:1000
			Teikning nr.
			A-1