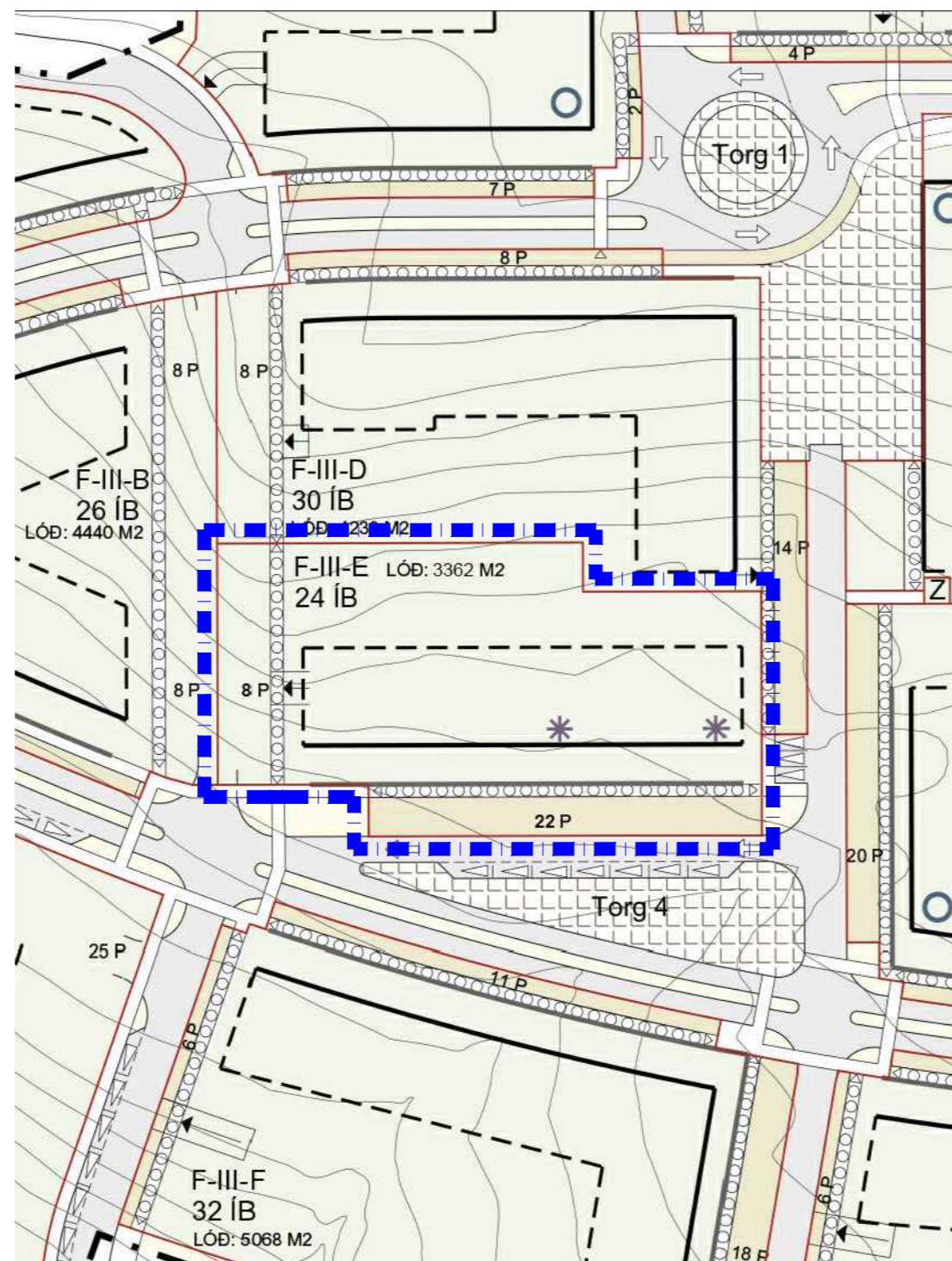
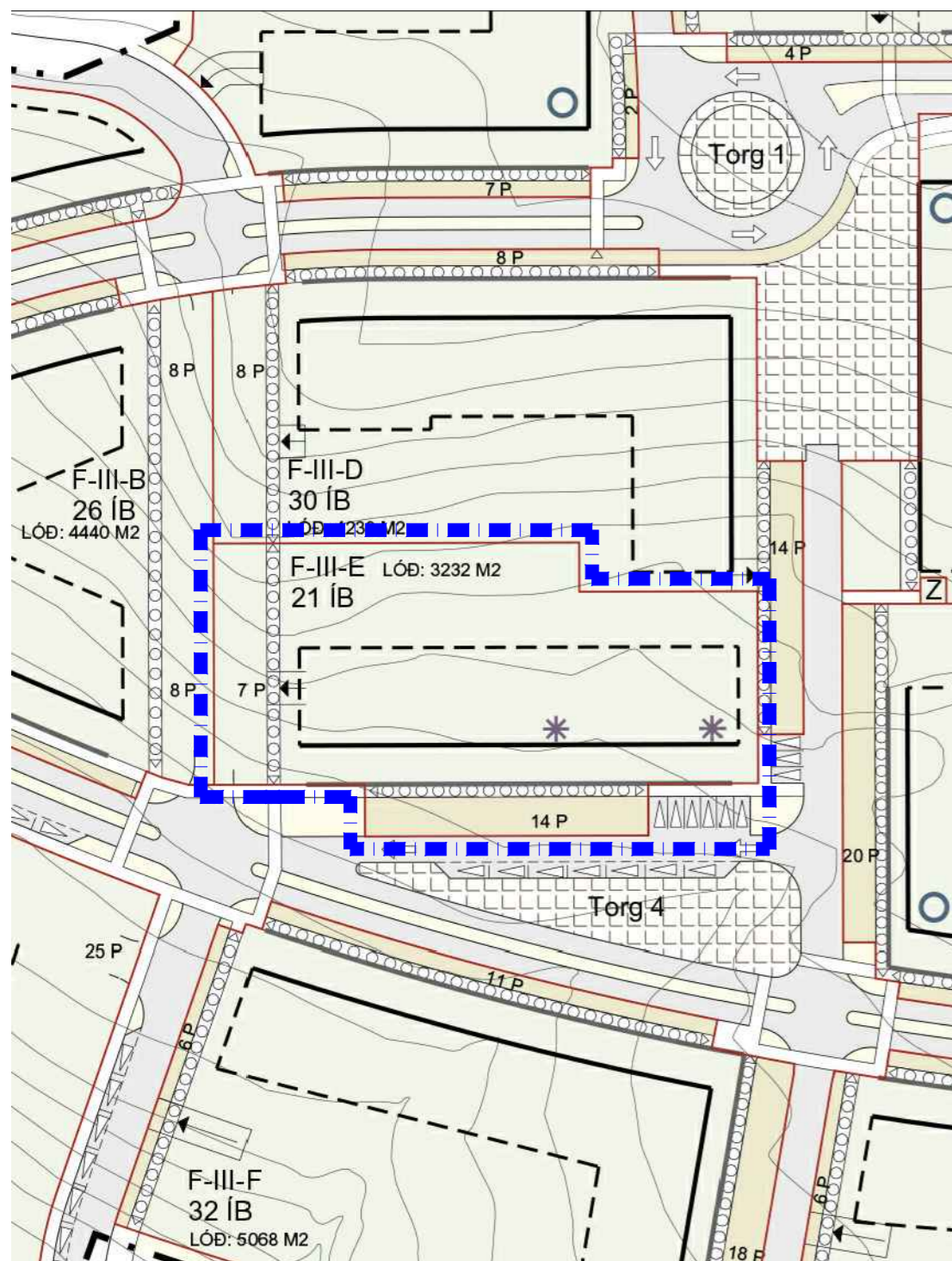


Breyting á deiliskipulagi. Vefarastræti 1-5, Helgafellshverfi



Greinargerð

Úr gildandi deiliskipulagsskilmálum lóðarinnar:

F-III-E er þriggja hæða fjölbýlishús (ein samfelld bygging E, F og G) með um 21 íbúð. Lóðin er norðan Torgs 4 (Þjónustutorgs) og Neðri aðalgötu.

Bilastæðabókhald:

Gert er ráð fyrir a. m. k. tveimur bilastæðum á lóð fyrir hverja íbúð sem er 60 m² og stærri. A.m.k. annað stæðið skal vera í bilageymslu neðan jarðar. Gert er ráð fyrir a. m. k. 1,5 bilastæðum á lóð fyrir hverja íbúð sem er minni en 60 m². 0,5 stæði skal vera í bilageymslu neðan jarðar.

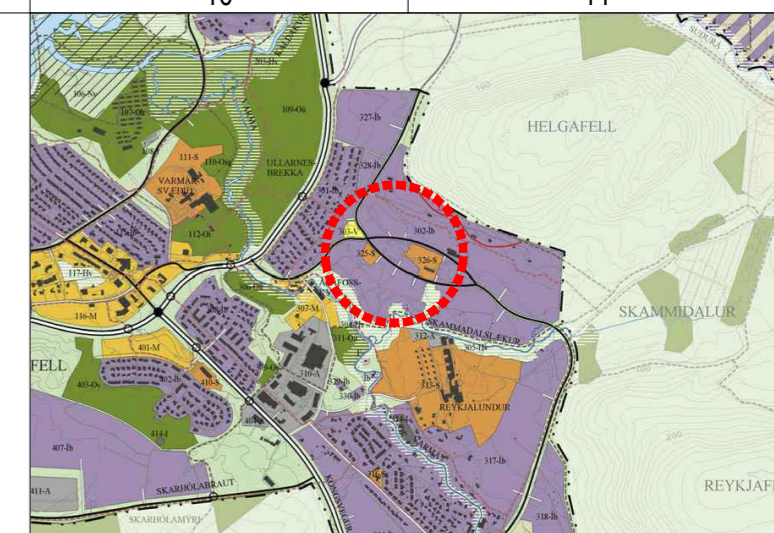
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi:

F-III-E er þriggja hæða fjölbýlishús (ein samfelld bygging E og F) með um 24 íbúð. Lóðin er norðan Torgs 4 (Þjónustutorgs) og Neðri aðalgötu. Við lóðina bætast 6 almenn bilastæði sunnan lóðar, samtals um 130 m². Samtals lóðarstærð stækkar úr 3.232 m² í 3.362 m².

Bilastæðabókhald samkvæmt tillögnum:

1,5 bilastæði per íbúð minni en 70 m². Heimilt er að hafa öll stæðin ofanjarðar. 2,0 bilastæði per íbúð sem er 70 m² og stærri. A.m.k. annað stæðið skal vera í bílakjallara.

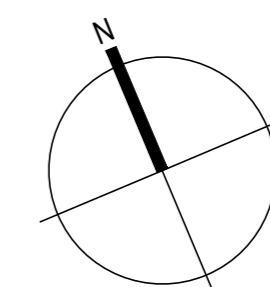
Að öðru leyti gilda áfram samþykktir skilmálar.



Hluti af aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2010-2030

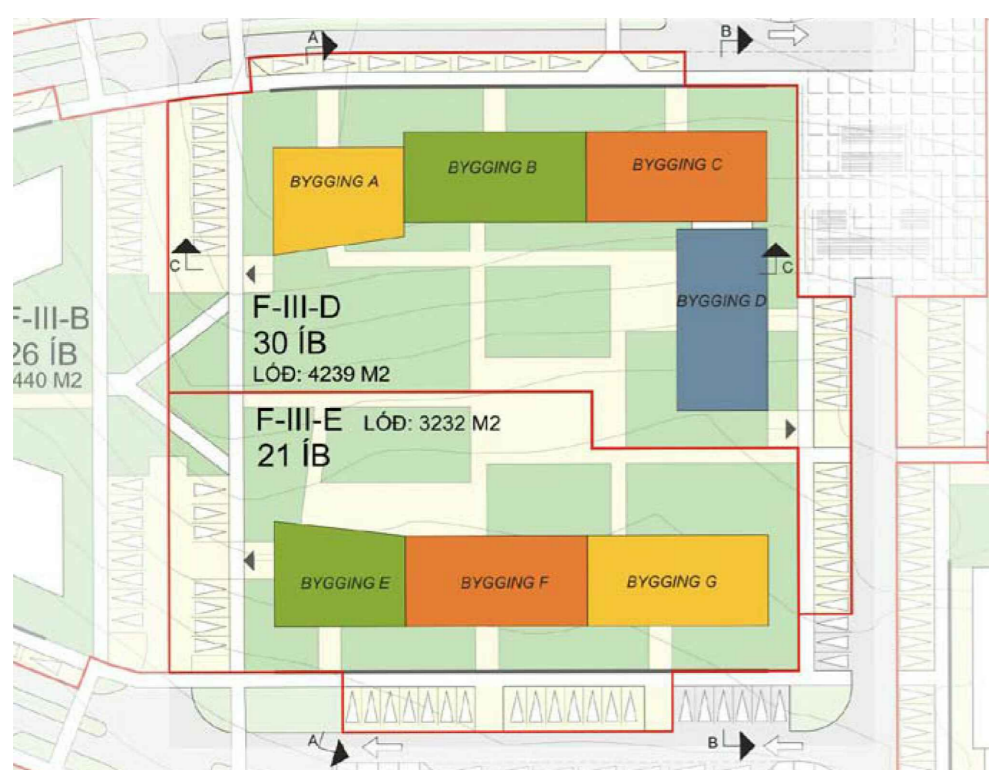
SKÝRINGAR:

- F-III** FJÖLBÝLI, ÞRÍJÁR HÆÐIR
Mismunandi húsgæðir
- F-IV** FJÖLBÝLI, FJÓRAR HÆÐIR
Mismunandi húsgæðir
- S-I-III** STOFNUN, EIN, TVÆR OG/EDA ÞRÍJÁR HÆÐIR
(sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála)
- Z** KVÖÐ UM SPENNISTÖÐ
Á LÓÐ
- P** HÁMARKS FJÖLDI BILASTÆDA
INNAN LÓÐAR
- ÚTLÍNUR LÓÐA
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
A.m.k. hluti húss standi í þessari línu, sjá þó sérstök ákvæði um fjölbýlishús í byggingar- og skipulagsskilmálum.
- BYGGINGARREITUR
Á LÓÐ
- * ATVINNUSTARFSEMI HEIMIL
(sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála)
- LERLÍNA SÉRSTAKUR YFIRBORÐSFRÁGANGUR
Heiulögn, matbik, gróður
- KVÖÐ UM GRÖÐUR
(sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála)
- INNKEYRSLA Í BÍLAGEYMSLU NEÐAN JARÐAR
STAÐSETNING ÖNÁKVÆM
- KVÖÐ UM STEINSTEYPTAN LÁGAN VEGG
VIÐ EINKALÓÐAHLUTA ÍBÚÐA Á 1. HÆÐ FJÖLBÝLISHÚSA
- KVÖÐ UM ALM. GÖNGURETT
- GÖNGUSTÍGAR
- KENNILEITI Á BYGGINGUM
sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála
- AKSTURSTEFNA UM TORG
- MÖRK BREYTINGAR

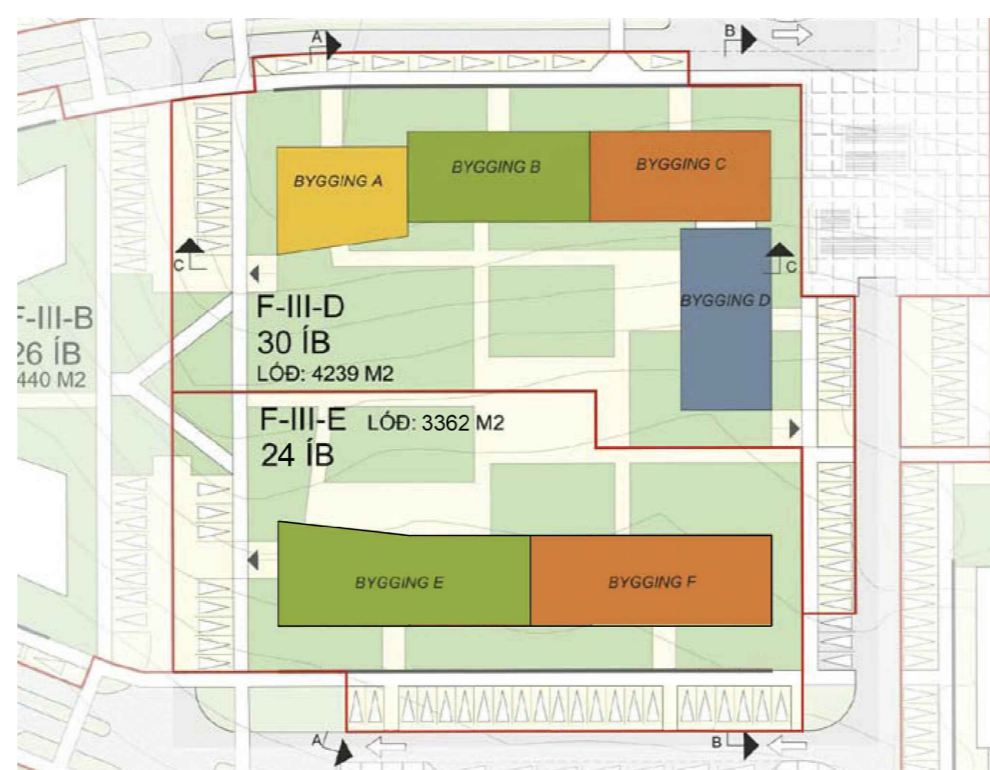


Hluti af gildandi deiliskipulagi samþykktu í bærarstjórn Mosfellsbæjar 13. desember 2006 með síðari breytingum Mkv. 1:500

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Mkv. 1:500



Skýringarmynd. Fyrir breytingu Mkv. 1:500



Skýringarmynd. Eftir breytingu Mkv. 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

_____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Ármúli 1 - 4.hæð · 108 Reykjavík · Ísland
 Sí. 564.2255 · Fax. 544.4225
 Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Vefarastræti 1-5
Mosfellsbær
 Landnúmer: 211648 Staðgreinir: 1604-1-9360010
 Fjölbýlishús
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi
 Deiliskipulag
 Hönnun: KR Verknúmer: 14015IF
 Verkefnastjóri: RM Mælikvarði: 1:500
 Teiknaði: RCM Dagsetning: 09.01.2015
 Yfirfarið: KR Blað: Útgáfa:
 Samþykkt:
 Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669 **U101**