



Hluti af gildandi deiliskipulagi sem samþykkt var í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann 2. september 1998. M. 1:1000.

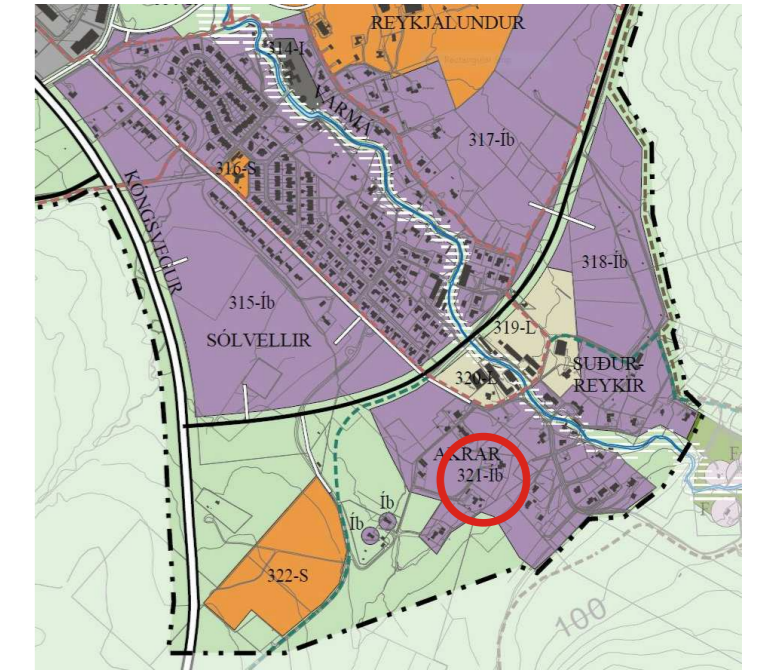


Deiliskipulagsuppráttur - tillaga að breytingu M. 1:1000.



SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- E-I EINBYLISHÚS, EIN HÆÐ
Mismunandi hæðir
- E-N EINBYLISHÚS, NÚVERANDI BYGGING
- E BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR
OG FJÖLDI
- ÚTLINUR LÓÐA
- BYGGINGARREITUR
- GATA/GANGSTÉTT
- ELÐRI LÓÐAMÖRK RÉTTARHVOLS 13/15



Hluti úr aðalskipulagi Mosfellsbæjar 2011-2030 (ekki í kvarða).



Til skýringar: Deiliskipulag svæðis frá Reykjalandarvegi að Húsadal (ekki í kvarða).
Samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 21.01.2004.

GREINARGERÐ:

Deiliskipulagsbreytingin nær eingöngu til lóðanna nr. 11, 13 og 15 við Réttarhvol.

Breytingin felst í eftirfarandi atriðum:

- Réttarhvoll nr. 11, engin breyting á lóðarmörkum. Stærð lóðar er 3281 m². Núverandi einlyft íbúðarhús á lóð óbreytt. Núverandi nýtingarhlutfall N: 0.06. Hámarks nýtingarhlutfall N: 0.2. Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum á lóð.
- Réttarhvoll nr. 13, breyting á lóðarmörkum. Lóðin stækkar til suðurs. Lóðinni er skipt upp í tvær lóðir, nr. 13a, stærð 1840 m² og nr. 13b, stærð 1817 m². Á lóðunum er heimilt að byggja einlyft íbúðarhús. Pakform skal vera lágrest (14-17°). Mænisstefna er frjál. Hámarkshæð bygginga: 6 m. Hámarksveggshæð: 4 m. Nýtingarhlutfall N: 0.25. Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum á lóð.
- Réttarhvoll nr. 15, breyting á lóðarmörkum, norðurmörk lóðar færast til suðurs um ca. 9 m. Lóð minnkar sem því nemur. Stærð var 3234 m², verður 2711 m². Núverandi einlyft íbúðarhús á lóð óbreytt. Núverandi nýtingarhlutfall N: 0.11. Hámarks nýtingarhlutfall N: 0.2. Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum á lóð.

Aðrir skilmálar deiliskipulags eru óbreyttir.

Umhverfisáhrif deiliskipulagsbreytingarinnar eru óveruleg.

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

frá _____ til _____

var samþykkt í _____ þann _____ 20_____.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GÜBJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar faí.		AKRAR Í MOSFELLSBÆ	
		RÉTTARHVOLL 11, 13 OG 15	VERK 20-594
VEGMJALA 2 SÍMI: 552-8740 NETFANG:		WWW.TEIKNAIS TEIKNVA@TEIKNAIS	
HANNAÐ gy	TEIKNAD gy/as	REYKJAVÍK 2021-08-10	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">001</div>
KVAREÐI 1:1000 á A2		BREYTT 2021-08-19	