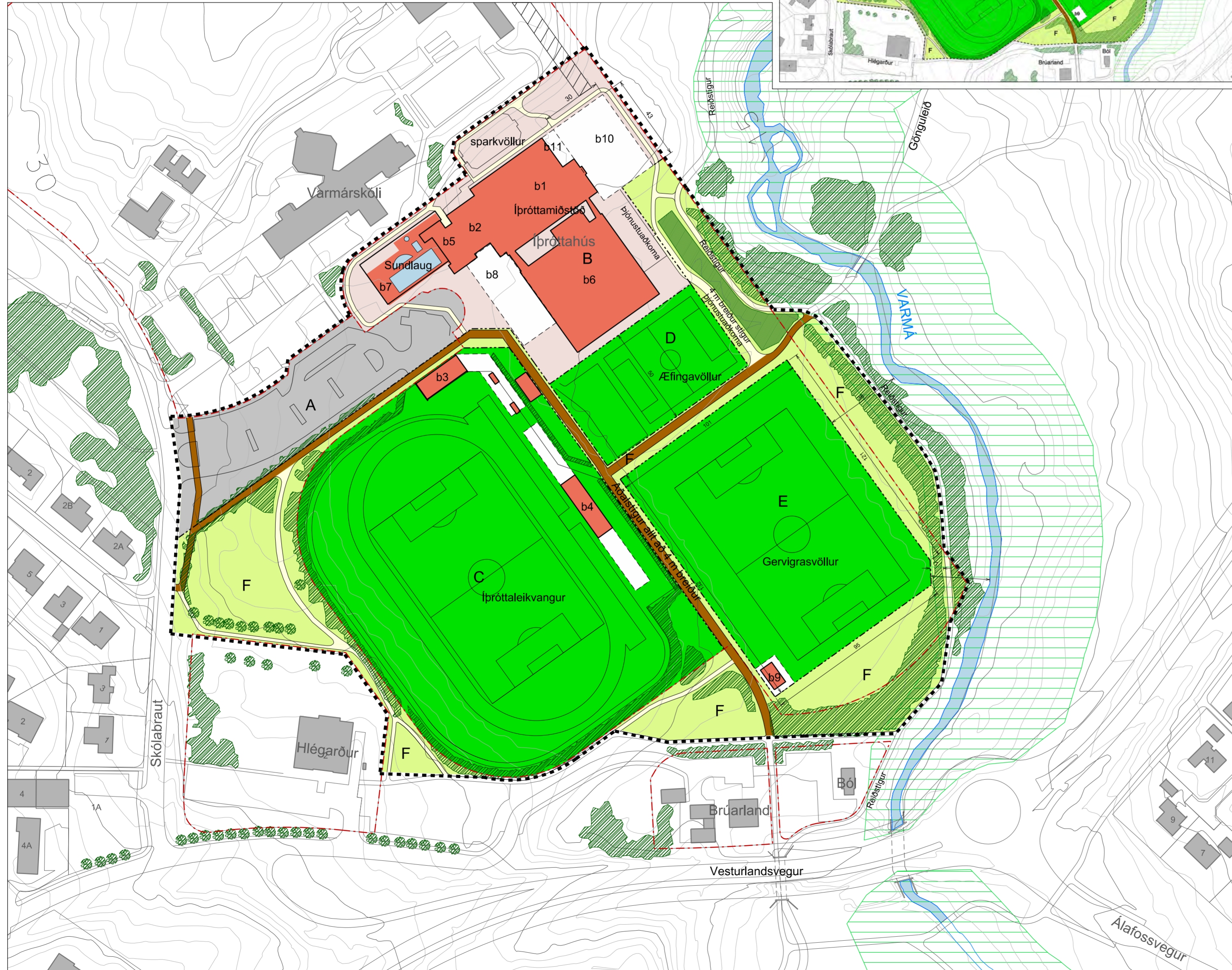


# DEILISKIPULAG frá 13.12.2006

**Breyting 2012 - almennt.**  
Allur deiliskipulagsupprátturinn frá 2006 er uppfærður til að sýna nýlega ákveðin lóðarmörk á svæðinu. Grunnar eru uppfærðir skv. nýjustu upplýsingum í febrúar 2012. Lóðarmörk íþróttamiðstöðvar eru sýnd eins og þau liggja fyrir. Mörk deiliskipulags eru helldótt þarig að öll lóð íþróttamiðstöðvar liggja innan skilgreinds deiliskipulagssvæðis. Eftir breytingar er deiliskipulagssvæðið alls 86.064,5 m<sup>2</sup> en var áður 82.889,5 m<sup>2</sup>.  
Gönguleiðir, aðallega "aðrir stígar" eru leiðréttir skv. nýjum upplýsingum. Byggingarreitir b9 er færður þannig að hann falli að útmörkum reits E. Gervigrasvöllur. Sparkvöllur (battavöllur) er sýndur norðan íþróttahúss og gönguleiðir umhverfis hann. Völlurinn er 30x15 m að stærð og má reisa við hann allt að 4 ljósastaura.  
Breyting samþykkt 2008, þar sem aukin var byggingarmagn á reit b6, er hluti af skipulagsupprætti þessum.  
Bætt er við byggingarreit fyrir fimleikahúsi, (b10) ásamt byggingarreit fyrir tengibyggingu milli íþróttahúss og fimleikahúss (b11), sjá annars skilmála fyrir byggingar. Sýnd er á upprætti áætluð aðkoma stökkviltis vegna fimleikahúss á reit b10.

## DEILISKIPULAG - BREYTING 2012



Aðalskipulag Mosfellsbæjar



- SKÝRINGAR:**
- ■ ■ ■ MÖRK DEILISKIPULAGSSVÆÐIS - Mörk eru sýnd 1m utan við afmörkun svo uppráttur verði skýrari.
  - - - - LÓÐARMÖRK
  - ■ ■ ■ MÖRK SVÆÐA
  - NÚVERANDI BYGGINGAR
  - - - - BYGGINGARREITUR
  - ▨ AÐKOMA SLÖKKVILDIS
  - ▨ AÐALGÖNGUSTÍGAR
  - ▨ AÐRIR STÍGAR
  - KVÓÐ UM GRÖÐUR
  - NÚVERANDI GRÖÐUR
  - ▨ HVERFISVERND SKV. AÐALSKIPULAGI MOSFELLSBÆJAR

**SKILMÁLAR FYRIR SVÆÐI:**

- A** Aðkoma og bitastæði
- B** B. íþróttamiðstöð  
Innan svæðisins eru íþróttahúsið, íþróttasalur, sundlaug og tilheyrandi byggingar.
- C** C. íþróttaleikvangur  
Keppnisvöllur. Aðstaða fyrir knattspyrnu og fjálsar íþróttir.
- D** D. Æfingavöllur  
Lítil gervigrasvöllur ásamt svæði fyrir aðstöðu til íþróttaleikja, s.s. Brettavöll, brekaðstöðu o.fl.
- E** E. Gervigrasvöllur  
Upphíttur völlur. Flóðsýsing, ljósastólar allt að 22 m háir, 4 m há girðing aftan við vítateig, 2 m há girðing til hlíðar, miðað við landhæð.
- F** F. Önnur svæði í jaði íþróttasvæðisins  
Leiksvæði, minni íþróttavelli, gönguleiðir, áningastadr, gróðursvæði o.fl.

**SKILMÁLAR FYRIR BYGGINGAR:**

- b1 Íþróttamiðstöð byggð 1977  
Núv. stærð 1.289 m<sup>2</sup>  
Engin viðbót áætluð
- b2 Tengibygging byggð 1995  
Núv. stærð 619,2 m<sup>2</sup>  
Engin viðbót áætluð
- b3 Vallarhúsið byggð 1990  
Núv. stærð 229,4 m<sup>2</sup>  
Áætluð viðbót 500 m<sup>2</sup>
- b4 Áhorfendastúka byggð 1990  
Núv. stærð 230 m<sup>2</sup>  
Áætluð viðbót 500 m<sup>2</sup>
- b5 Sundlaugarhúsið byggð 1964  
Núv. stærð 646,1 m<sup>2</sup>  
Engin viðbót áætluð
- b6 Íþróttavallarhúsið byggð 1998  
Núv. stærð 2.526,9 m<sup>2</sup>  
Engin viðbót áætluð
- b7 Spennistöð í kjallara sundlaugarbyggingar
- b8 Anddyrtí - byggingarreit  
Á reitnum má reisa allt að 750 m<sup>2</sup> anddyrtisbyggingu á tveimur hæðum með kjallara.
- b9 Nýbygging - byggingarreit  
Á reitnum má reisa allt að 20 m<sup>2</sup> byggingu fyrir rafmagns- og snjóbrotastúkuleiðingur fyrir gervigrasvöll. Svo og allt að 20 m<sup>2</sup> geymslu- og þjónustubyggingu fyrir völlinn.
- b10 Fimleikahúsið - byggingarreit  
Reitur: 30 x 43 m. Bygging má fylla byggingarreitinn (1.290 m<sup>2</sup>)  
Hámarks hæð mæris = 10 m. Hámarksveghæð langhliða = 9 m
- b11 Millibygging. Gera má tengibyggingu milli fimleikahúss og íþróttahúss. Byggingin má ekki vera hærr en fimleikahúsið.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengin hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsfund Mosfellsbæjar, þann \_\_\_\_\_ 2012 og í bæjarstjórn þann \_\_\_\_\_ 2012

bæjarstjóri \_\_\_\_\_

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 2012 með athugasemdarfræsti til \_\_\_\_\_ 2012  
Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2012  
Við gildistöku hennar fellur úr gildi uppráttur samþykktur 13. desember 2006.

7.mars 2012, Breytingar skv. fundi 21.02.2012  
BR., DAGS., BREYTING REKNA., TEIKN.

**MOSFELLSBÆR**

LANDMÖTUN  
SKIPULAG: YPL, ÁT  
TEIKNAD: ÁT, MG  
SAMÞYKKT  
KT.  
KÓPAVOGUR dags: 20. febrúar 2012  
VERKNR., TEIKN. NR., BR.

1604-DS02 01