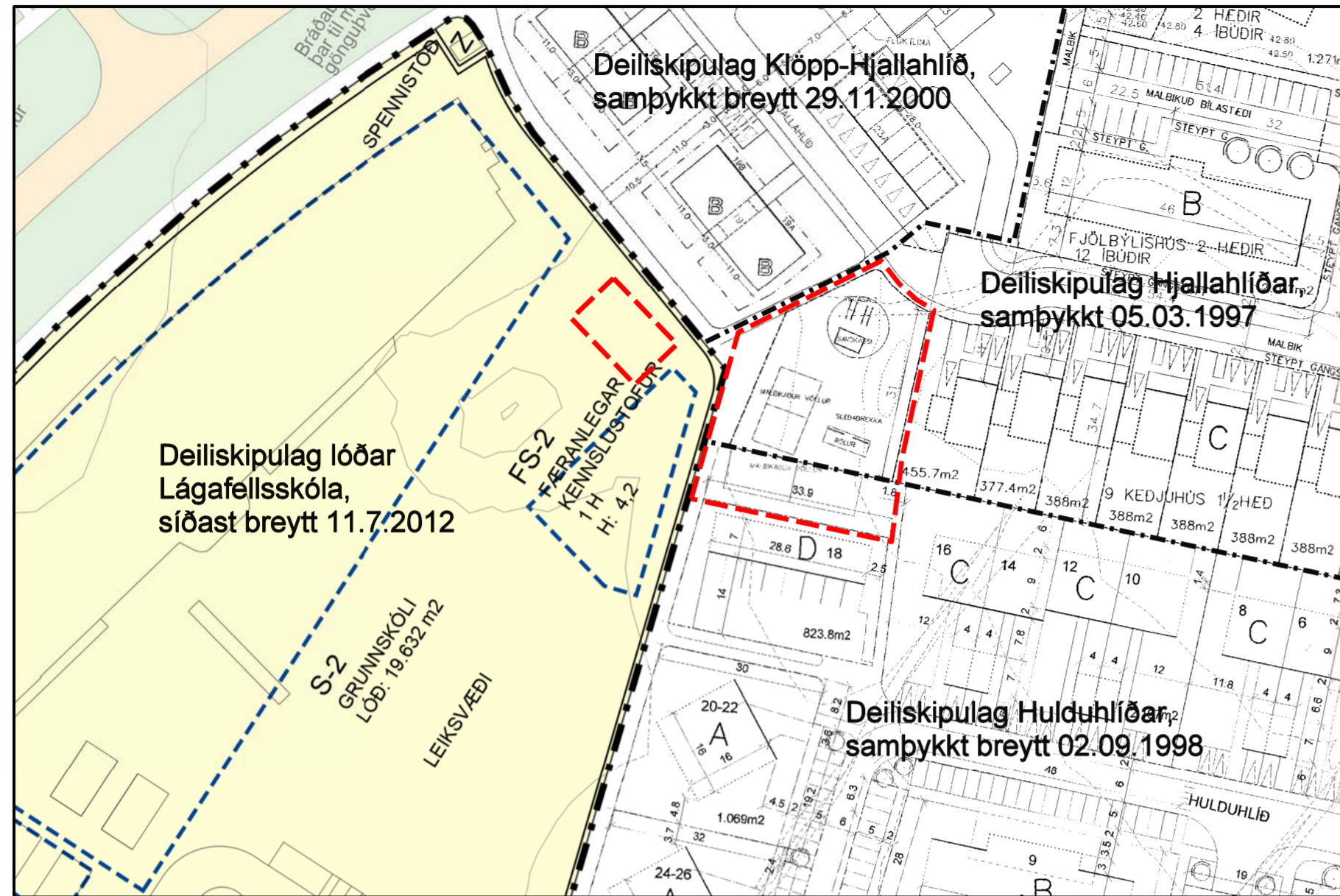
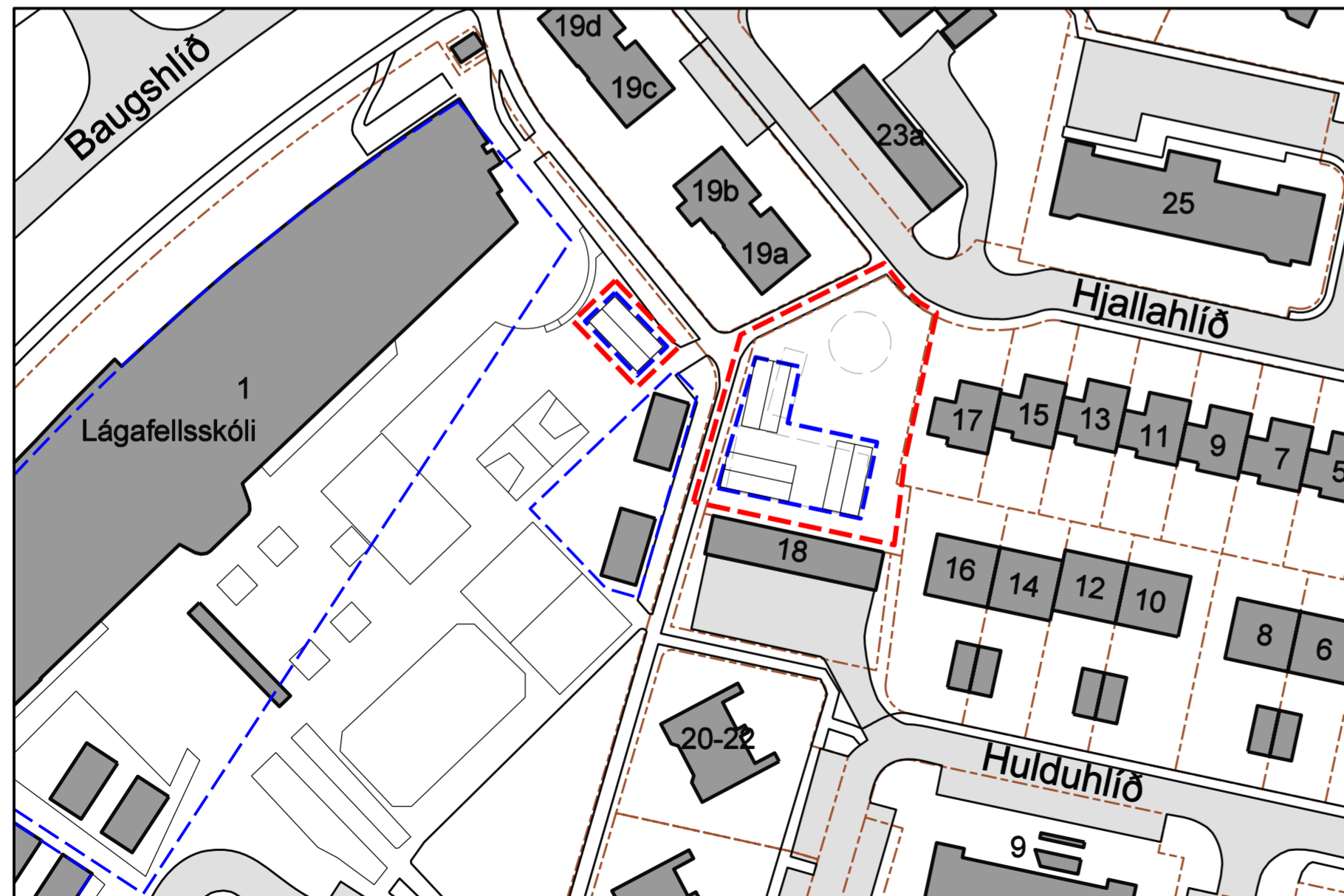


# BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI HJALLA- OG HULDUHLÍÐA OG LÓÐAR LÁGAFELLSSKÓLA



## GILDANDI DEILISKIPULAG M. 1 : 1.000

Samsett mynd: Deiliskipulag Hjallahlíðar, deiliskipulag af Klöpp v. Hjallahlíð, deiliskipulag v. Huldahlíð og deiliskipulag lóðar Lágafellsskóla



## NÚVERANDI STAÐA OG TILLAGA AÐ BREYTINGUM Á DEILISKIPULAGI M. 1 : 1.000



Loftmynd frá 2010 af svæðinu. M. 1 : 2.000

### Greinargerð um skipulagsbreytingu

Hér er gerð í einu lagi tillaga um breytingar á þremur deiliskipulagsáætlunum: Á deiliskipulagi þjónustusvæðis við Lækjarhlíð er bætt við byggingarreit fyrir eina færanlega kennslustofu á lóð Lágafellsskóla, og á leikvöll, sem fjallað er um að hluta í deiliskipulagi Hjallahlíðar og að hluta í deiliskipulagi Huldahlíðar, er settur byggingarreitur sem rúmar 3 færanlegar kennslustofur auk tengibygginga.

Markmið með breytingum er að létta á þrengslum í Lágafellsskóla og Huldubergi og að eiga tilbúna staði fyrir kennslustofur ef og þegar ráðist verður í byggingu lokaáfangna Lágafellsskóla, en þegar þar að kemur munu einhverjar af þeim færanlegu kennslustofum sem nú eru þar syðst á lóðinni verða að víkja vegna byggingarframkvæmdanna.

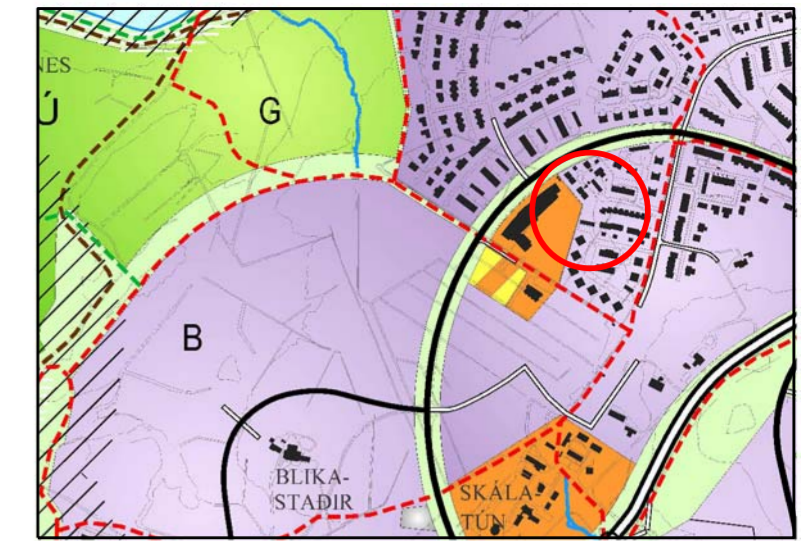
Gert er ráð fyrir að þegar ekki verði lengur þörf á þessum færanlegu kennslustofum verði þær fjarlægðar og þá fái leikvöllurinn við Hjallahlíð aftur sitt upprunalega hlutverk.

Skipulagsskilmálar fyrir byggingamar (færanlegar kennslustofur):

- Byggingarnar skulu vera innan byggingarreits.
- Húsin skulu vera léttbyggð, kennslustofueiningarnar með mænispaki en millibyggingar með flötu þaki
- Hámarksveggghæð langhlíða er 3,2 m, hámarks mænishæð er 4,3 m, hvortveggja mælt frá gólfi.
- Hámarksgólfþöflur bygginga á leikvöllum, sem mælist 1.350 m<sup>2</sup> að stærð er 300 m<sup>2</sup> en hámarksgólfþöflur í byggingarreit á skólalóðinni er 84 m<sup>2</sup>

### SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSBREYTINGA
- LÓÐARMÖRK
- NÝIR BYGGINGARREITIR F. FÆRANLEGAR KENNSLUSTOFUR
- GILDANDI BYGGINGARREITIR



AÐALSKIPULAG MOSFELLSBÆJAR 2002 - 2024, HLUTI M. 1 : 15.000

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hlotið hefur meðferð skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann \_\_\_\_\_ 2013.

Bæjarstjóri

Tillaga að breytingunni var auglýst \_\_\_\_\_ 2013 með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 2013

Skipulagsbreytingin tók gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2013



UMHVERFISSVIÐ MOSFELLSBÆJAR

DEILISKIPULAG HJALLAHLÍÐAR, HULDUHLÍÐAR OG LÁGAFELLSSKÓLA TILLAGA AÐ BREYTINGUM

Leikvöllur, færanlegar kennslustofur

Mælikvarðar: 1 : 1.000; 1 : 2.000; 1 : 15.000  
Dags.: 10. apríl 2013. Breytt: \_\_\_\_\_  
Teiknað: FB