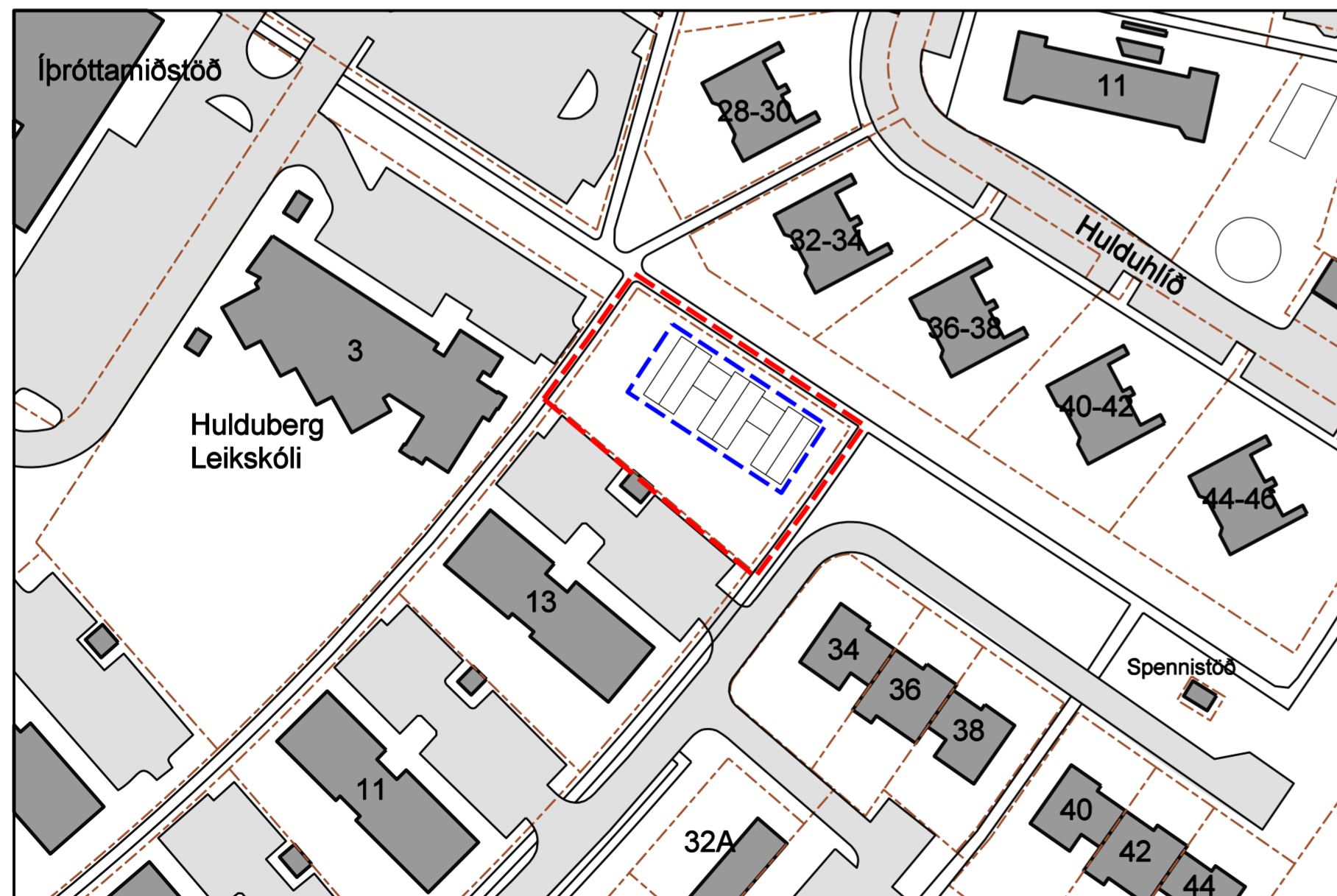


# BREYTING Á DEILISKIPULAGI KLAPPARHLÍÐAR, GRENDARVÖLLUR



## GILDANDI DEILISKIPULAG, HLUTI M. 1 : 1.000

Samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar 10.11.2000, síðast breytt 31.03.2004



## NÚVERANDI STAÐA OG TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI M. 1 : 1.000



Loftmynd frá 2010 af svæðinu. M. 1 : 2.000

### Greinargerð um skipulagsbreytingu

Í tillögu þessari að breytingu á deiliskipulagi Klapparhlíðar felst að grenndarvöllur austan leikskólans Huldubergs verði tekinn tímabundið undir allt að þrjár færanlegar kennslustofur og tilheyrandi tengibyggingar.

Markmið með breytingum er að létta á þrengslum í Lágafellsskóla og Huldubergi og að eiga tilbúinn stað fyrir kennslustofur ef og þegar ráðist verður í byggingu lokaáfangna Lágafellsskóla, en þegar þar að kemur munu einhverjar af þeim færanlegu kennslustofum sem nú eru þar á lóðinni verða að vikja vegna byggingarframkvæmdanna.

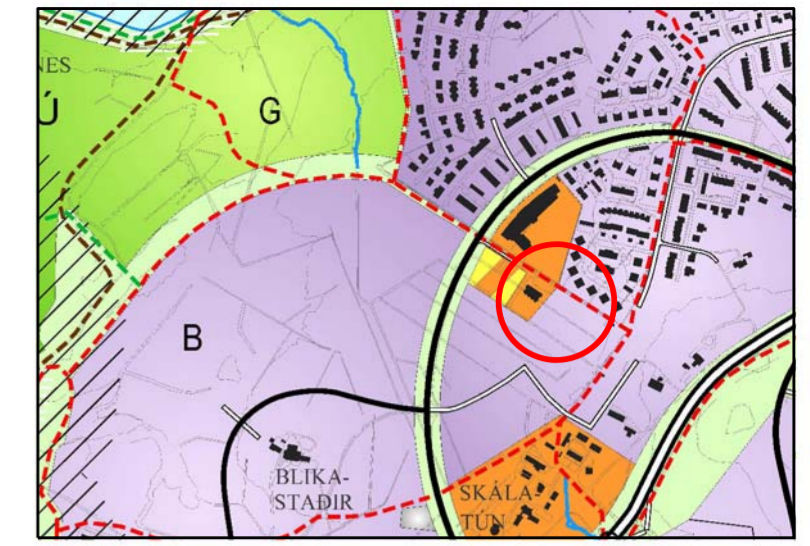
Þegar ekki verði þörf lengur á þessum færanlegu kennslustofum fái grenndarvöllurinn aftur sitt upprunalega hlutverk.

Skipulagsskilmálar fyrir byggingamar (færanlegar kennslustofur):

- Byggingarnar skulu vera innan byggingarreits.
- Húsin skulu vera léttbyggð, kennslustofueiningarnar með mænispaki en millibyggingar með flötu þaki
- Hámarksveggghæð langhlíða er 3,2 m, hámarks mænishæð er 4,3 m, hvortveggja mælt frá gólfi.
- Hámarksgólfstöð bygginga á lóðinni/grenndarvöllinum, sem er 1299 m<sup>2</sup> að stærð, er 325 m<sup>2</sup> en það svarar til nýtingarhlutfalls 0,25.

### SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSBREYTINGAR
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR F. FÆRANLEGAR KENNSLUSTOFUR



AÐALSKIPULAG MOSFELLSBÆJAR 2002 - 2024, HLUTI M. 1 : 15.000

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hlotið hefur meðferð skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann \_\_\_\_\_ 2013.

Bæjarstjóri

Tillaga að breytingunni var auglýst \_\_\_\_\_ 2013 með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 2013

Skipulagsbreytingin tók gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2013



UMHVERFISSVIÐ MOSFELLSBÆJAR  
DEILISKIPULAG KLAPPARHLÍÐAR  
TILLAGA AÐ BREYTINGU  
Grenndarvöllur, færanlegar kennslustofur

Mælikvarðar: 1 : 1.000; 1 : 2.000; 1 : 15.000  
Dags.: 10. apríl 2013. Breytt: \_\_\_\_\_  
Teiknað: FB